

潮州市公共资源交易中心

土地矿业交易业务操作指南

潮州市公共资源交易中心编制

目 录

第一章 入门	3
1.1. 用户登陆.....	6
1.2. 主体界面功能介绍.....	7
第二章 竞购基本流程	8
2.1 申请竞购.....	8
2.2 通过网上银行交纳保证金.....	9
2.3 参与竞购.....	12
2.4 委托报价.....	16
2.5 竞购成功.....	20
第三章 网上银行	22
第四章 操作流程图	23

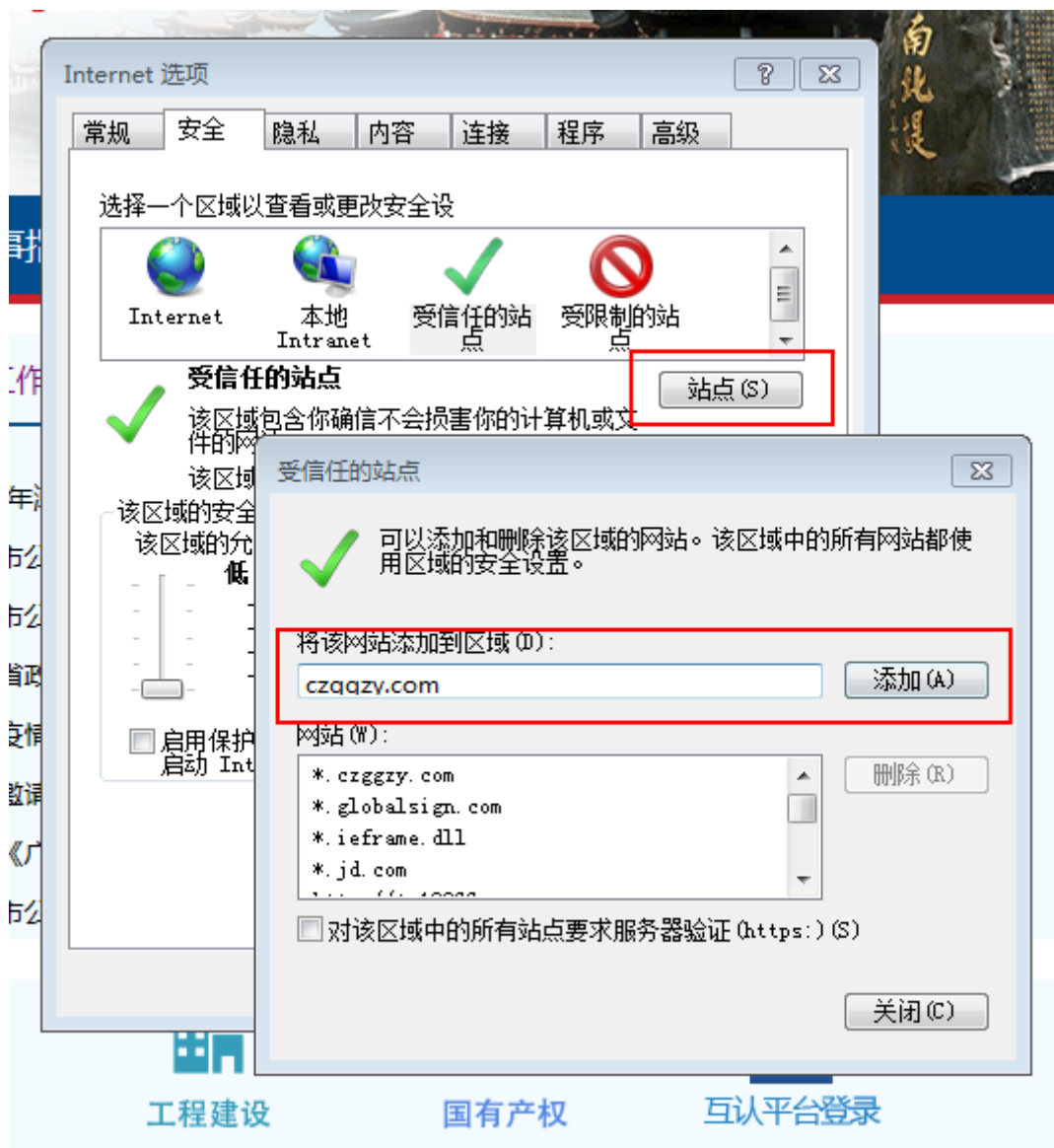
第一章 入门

欢迎使用潮州市国土资源网上交易系统。在正式使用本系统之前，请确认你的计算机进行了以下设置：

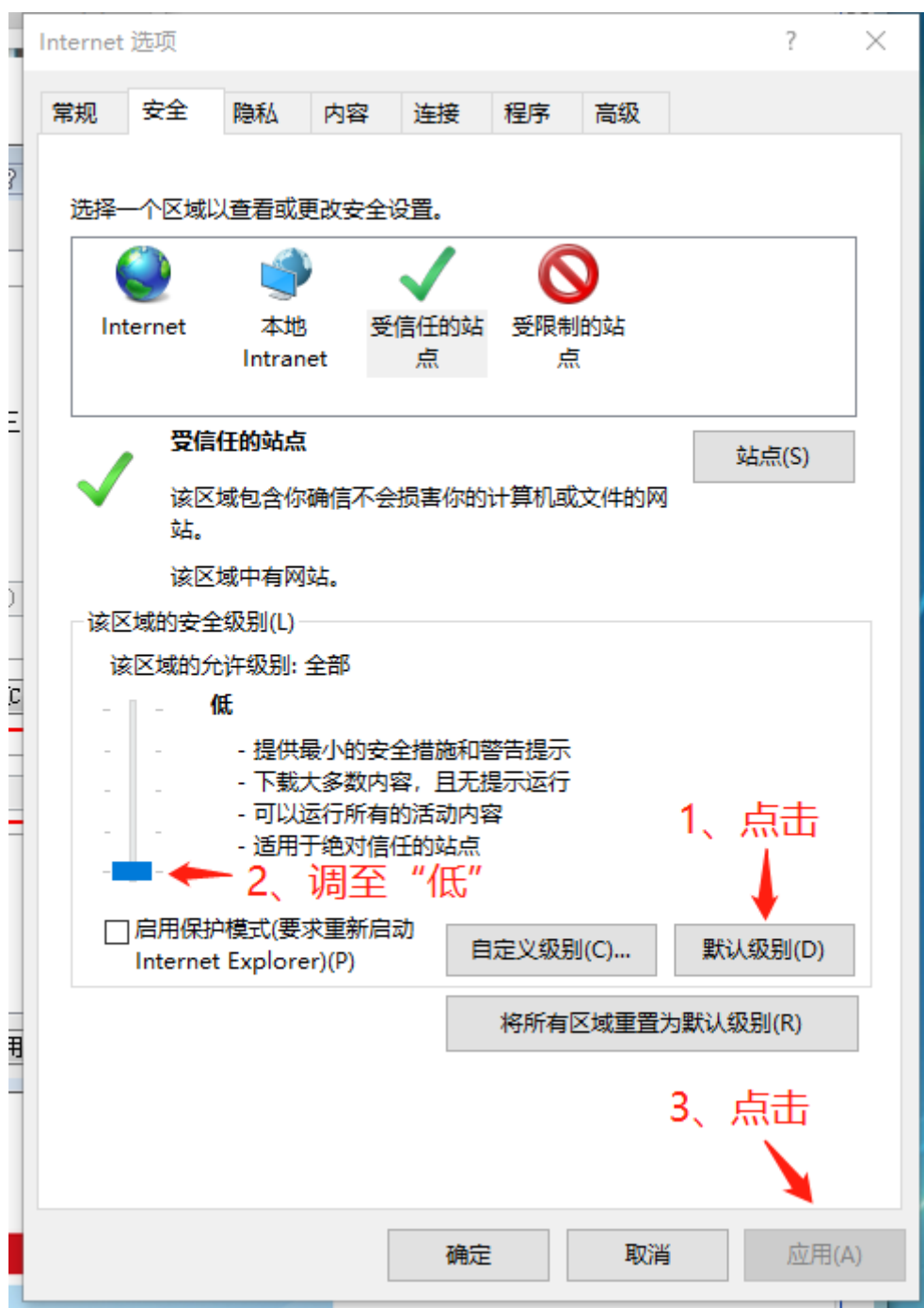
- 1、使用 Internet Exploere11 浏览器访问系统；
- 2、如在登录系统时出现图一所示，请按图二至图三所示方法设置浏览器：
添加 czggzy.com 为“受信任站点”，将“该区域的安全级别”调至“低”，
按图四所示方法取消勾选弹出窗口阻止程序；



(图一)



(图二)



(图三)

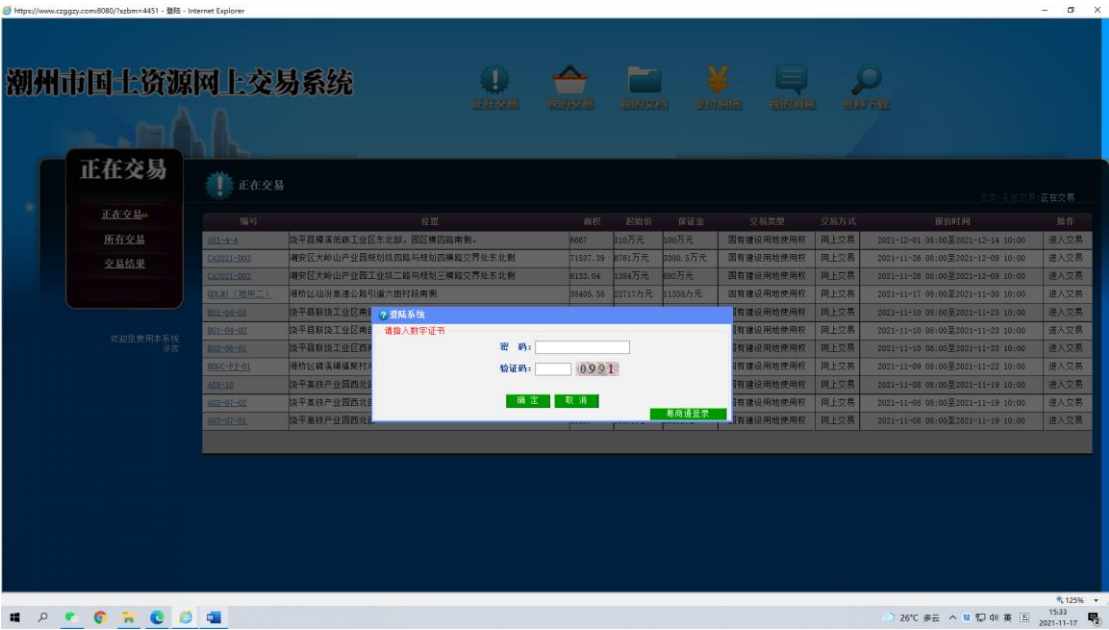
1.1. 用户登陆

在 IE 地址栏中输入 <https://www.czggzy.com:8080/>，打开潮州市公共资源交易中心国土资源网上交易系统，你可以浏览交易地块的交易公告、交易详细情况等信息等（图 1-3）：



(图 1-3) 信息浏览

点击 **登录系统** 按钮，使用实体证书或移动证书登录系统。



(图 1-4 数字证书验证)

1.2. 主体界面功能介绍

用户登录系统之后，将会打开如下图所示的主体窗口。



(图 1-5) 主体窗口

该窗口右上边为功能导航栏，该系统的大部分功能将集中于此，点击后，会进入不同的功能界面。



(图 1-6) 功能菜单

正在交易包括：正在交易的信息；所有交易的信息；交易结果。

我的交易包括：用户参与的正在竞拍案件；用户所有参与的竞拍案件；

我的文档：显示用户的相关文档：竞拍申请书、资格确认书、成交通知书；

支付明细：保证金支付、到帐情况查询；

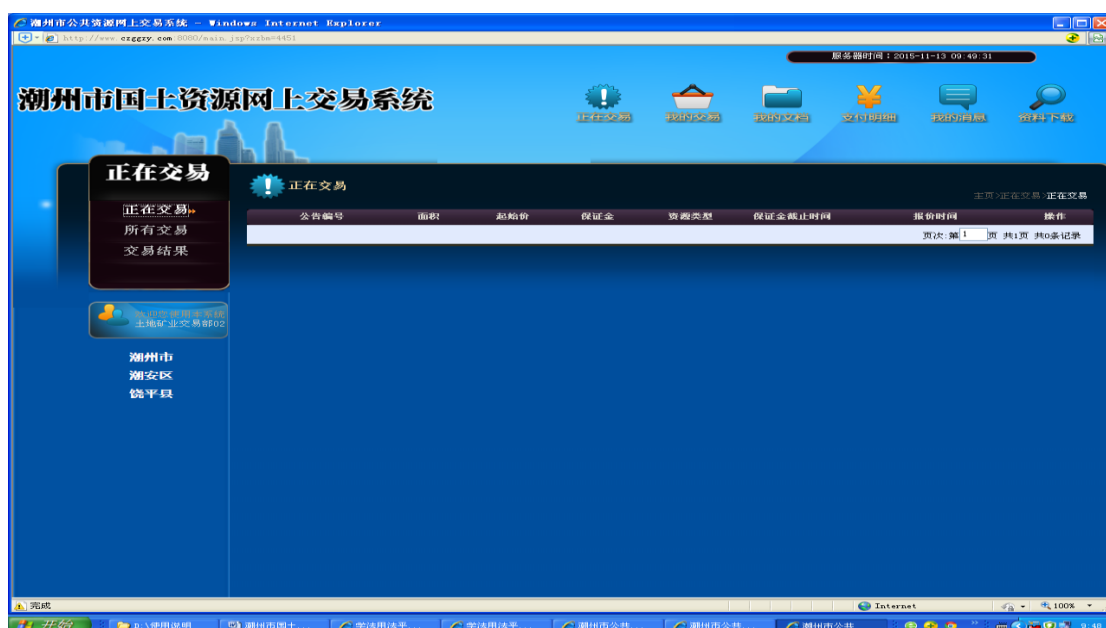
我的消息：用户信息、出价记录、登录记录；

资料下载：交易网的相关资料下载专区；

第二章 竞购基本流程

2.1 申请竞购

如果你是第一次参与某地块的竞购，需要提交竞买申请书。



(图 2-1) 正在挂牌的地块

点击相应地块右边的“申购”按钮，进入地块申购页面，如果你是第一次参与此地块的竞购，我们需要你交纳保证金，以获取资格认证，点击



按钮，阅读并且接受竞买须知，选择申请模式，填写并提交申请，输入户名后系统将自动生成竞买申请书。

潮州市国土资源网上交易系统

出让信息 竞买信息 我的文档 支付明细 会员资料 资料下载 注销登录

资源摘要

公告编号	潮网挂测字[2011]21号
资源编号	潮网挂测字[2011]21号
挂牌起始时间	2011-12-06 15:44
挂牌截止时间	2011-12-07 15:44
资源座落	潮州市国土测试
资源面积	1000平方米
保证金	1.00-5万元
起始价	1.0万元
增加幅度	1.0万元

剩余时间 系统时间
00天 23:51:23

当前最高出价 无报价

交保证金

出价记录

序号	竞买号	金额	出价时间
----	-----	----	------

(图 2-2) 地块申购

请选择申请模式

(图 2-3) 选择申请模式

2.2 通过网上银行交纳保证金

选择申请模式后(在此以单独申请为例)，进入选择保证金交纳页面。

潮州市国土资源网上交易系统

出让信息 竞买信息 我的文档 支付明细 会员资料 资料下载 注销登录

资源信息

公告编号	潮网挂测字[2011]21号	挂牌编号	潮网挂测字[2011]21号
挂牌起始时间	2011-12-06 15:44	挂牌截止时间	2011-12-07 15:44
资源座落	潮州市国土测试		
保证金	00万元	起始价	1.00万元
保证金截止时间	2011-12-07 14:44	增加幅度	1.00万元

竞买登记人资料： (请竞买人正确填写相关信息，并保证其正确。因错误信息，给您带来的麻烦，本中心不负责任。)

申请登记

登记编号	93233771	申请时间	2011-12-06 16:36
竞买申请人	潮州测试1	* 个人用户申请，请填写拟成立公司名称；单位用户申请，请填写单位名称	
法人代表	潮州测试1	* 个人用户申请，请填写拟成立公司的法人代表姓名	
通讯地址	潮州大道南国国土资源大厦	*	
邮编	521000 *	联系人	潮州测试1 *
联系电话	1234567 *	联系手机	13800000000 *

(图 2-4) 保证金交纳

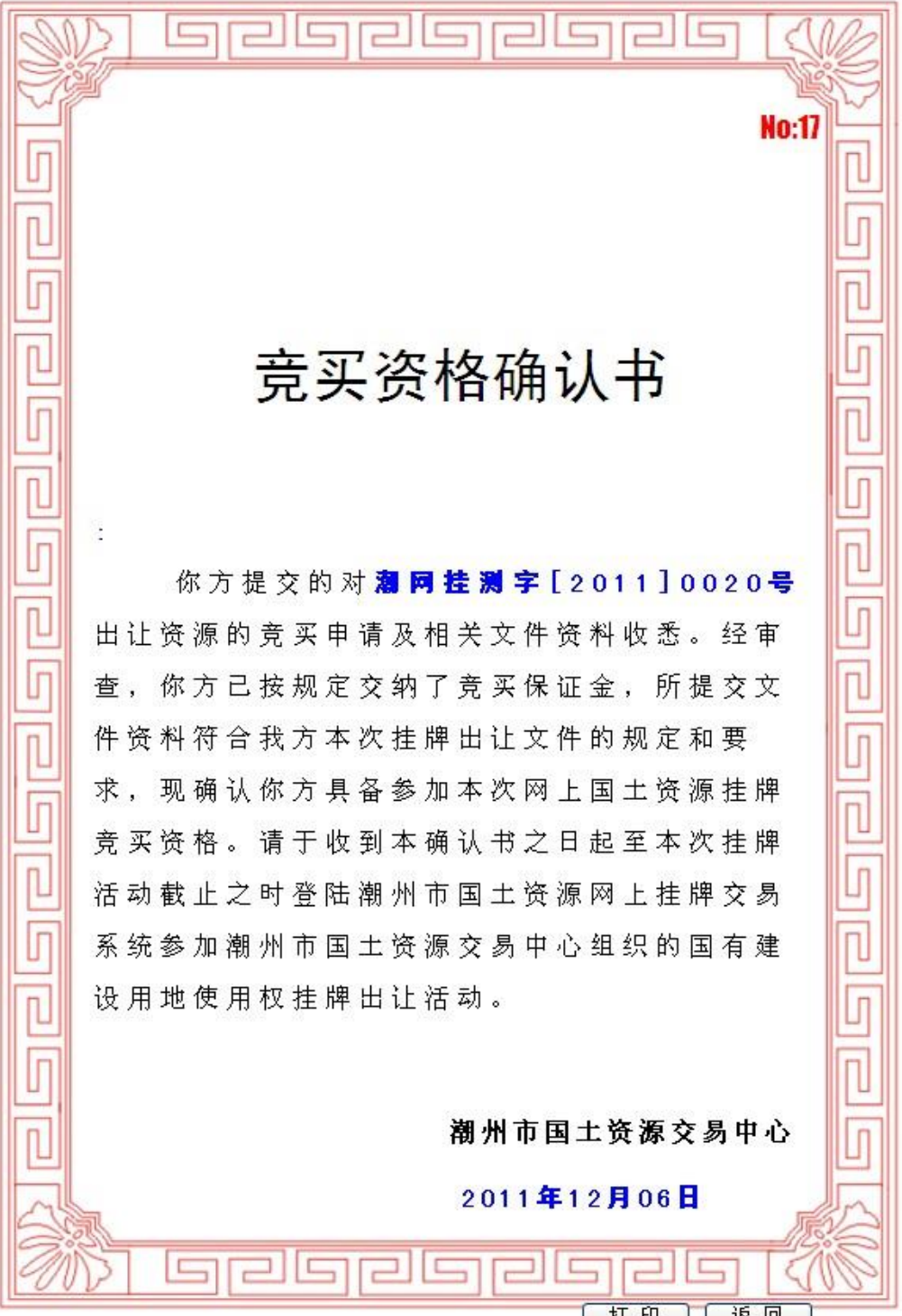


(图 2-5) 付款户名

在系统从银行确定你已经交纳保证金后，将自动给你颁发资格确认书（请查看“我的文档”——“资格确认书”栏）。

支付保证金，支付方式请参考中国建设银行潮州市分行提供的《潮州市国土资源网上交易保证金支付指南》。（附件 2）

资格确认书格式如下：



No:17

竞买资格确认书

你方提交的对 **潮网挂测字[2011]0020号** 出让资源的竞买申请及相关文件资料收悉。经审查，你方已按规定交纳了竞买保证金，所提交文件资料符合我方本次挂牌出让文件的规定和要求，现确认你方具备参加本次网上国土资源挂牌竞买资格。请于收到本确认书之日起至本次挂牌活动截止之时登陆潮州市国土资源网上挂牌交易系统参加潮州市国土资源交易中心组织的国有建设用地使用权挂牌出让活动。

潮州市国土资源交易中心

2011年12月06日

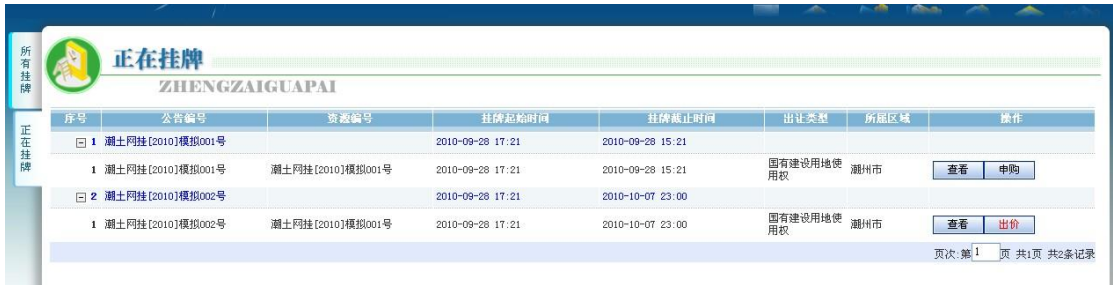
打印

返回

(图 2-6) 资格确认书格式

2.3 参与竞购

在获得资格确认书后，你就可以参与竞购资源了。



（图 2-7）资格确认后正在挂牌页面

在挂牌信息栏的正在挂牌页面列表中，选择你的竞购地块，点击“出价”按钮，进入如下界面。



（图 2-8）当前地块报价情况

这个页面显示了地块的基本信息，下方有关于此地块的所有竞价记录，点击“竞买出价”按钮，进入下面的出价页面，如图。

潮州市国土资源网上交易系统

出让信息 竞买信息 我的文档 网上银行 会员资料 资料下载 注册登录

竞价时，VKEY应当确保插入电脑。请不要把VKEY拔出来！

资源摘要

公告编号	潮土网挂[2010]模拟001号
资源编号	潮土网挂[2010]模拟001号
挂牌起始/截止时间	2010-09-28 17:21—2010-09-28 15:21
资源座落	岳塘区中洲路下横街
起始价(增加幅度)	34115.0万元[200.00万元]
面积	473230.38
每亩均价: 93.21万元	楼面地价: 1165.09元/平方米

出价

竞买号	62636328	出价(小写)	
申请用户	李随	出价(大写)	自动获取

最近出价记录

序号	竞买号	金额	出价时间
1	166	48115万元	2010-09-30 09:12:23.983
2	161	37115万元	2010-09-30 09:11:52.999
3	166	36115万元	2010-09-30 09:11:33.514
4	161	35115万元	2010-09-30 09:11:06.92
5	166	34115万元	2010-09-30 09:10:47.983

(图 2-9) 出价

这里你只需要出价，其他信息系统已经帮你填写完毕，点击报价单表中竞买报价栏目的 **出价(小写)** 出价(小写)，若你是第一个报价的，则由用户输入首次报价（不得低于起始价），如果已经有其他人报价，则出现如图 2-10 界面，选择你的出价。

请你出价

当前最高竞价: 48115 万元

选择增加幅度: 1x 200.0 万元

我想出价(小写): 48315 万元

我想出价(大写): 肆亿捌仟叁佰壹拾伍万元整

(图 2-10) 选择报价-倍数报价

在选择竞价倍数选项处的下拉框中选择竞价倍数，点击“填写”按钮确定你的出价。

然后点击 **确定出价** 按钮，会弹出（图 2-11）对话框确定或者取消你的出价。



（图 2-11）确定你的出价

点击“确定”按钮，确认你的出价后系统会提示当前的最新的最高报价。



（图 2-12）最新报价提示

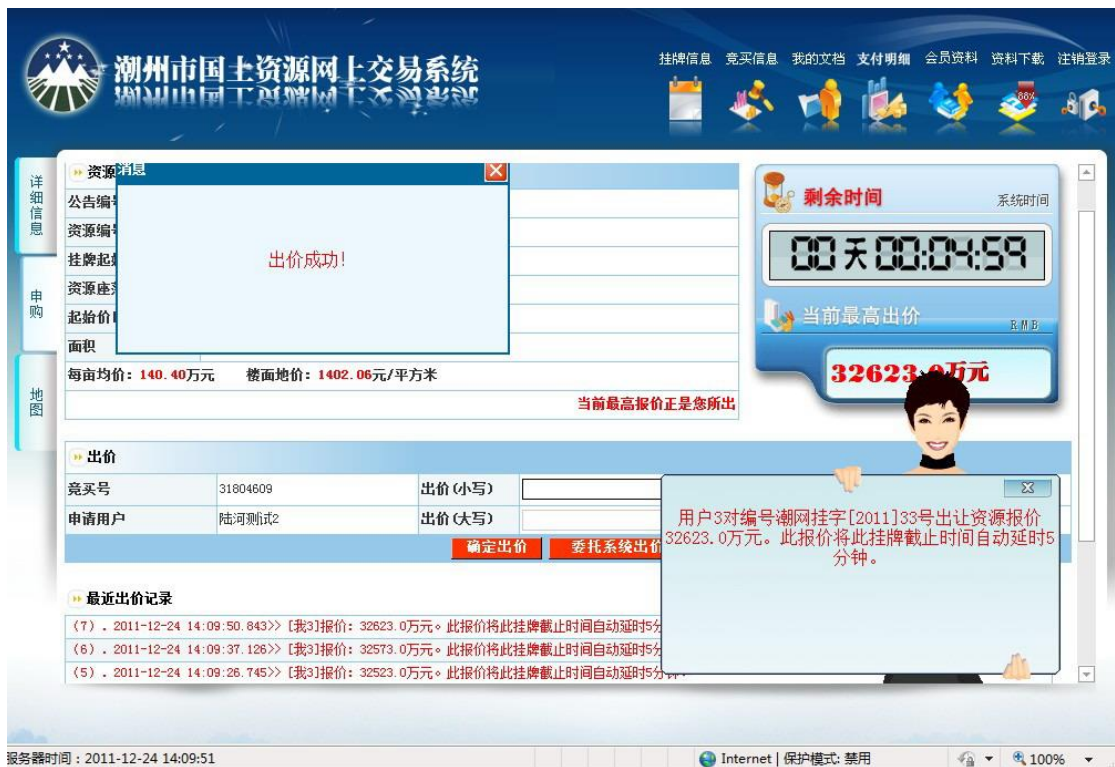
这样你就完成了一次报价过程。

在你完成出价后，系统会自动确认你的报价单，你的报价单（请查看“我的文档”——“报价单”栏）：

 报价单 BAOJIADAN						
序号	资源编号	竞拍号	报价时间	报价金额	出让类型	报价方式
1	潮土网挂[2010]模拟001号	19	2010-09-30 15:09	6328.25	国有建设用地使用权	手动
2	潮土网挂[2010]模拟001号	19	2010-09-30 16:09	6128.25	国有建设用地使用权	手动
3	潮土网挂[2010]模拟001号	19	2010-09-30 16:08	5528.25	国有建设用地使用权	手动
页次: 第1页 共1页 共3条记录						

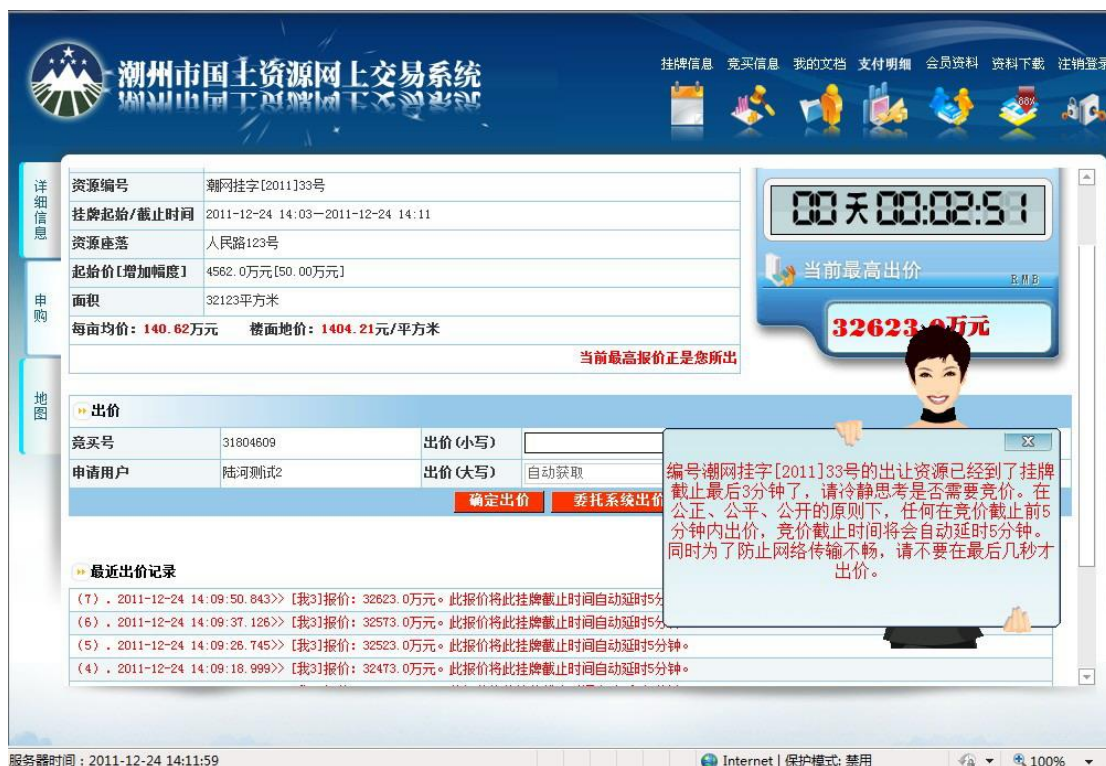
(图 2-13) 竞价单纪录

系统在挂牌截止时间前 5 分钟如果有报价，系统将在截止时间的基础上增加 5 分钟。在系统规定的截止时间之后系统进入 5 分钟的延时竞价阶段，在此阶段内如果有新的报价，系统将重新以 5 分钟结束竞拍计时，直到没有新的报价为止。



(图 2-14) 延时提示

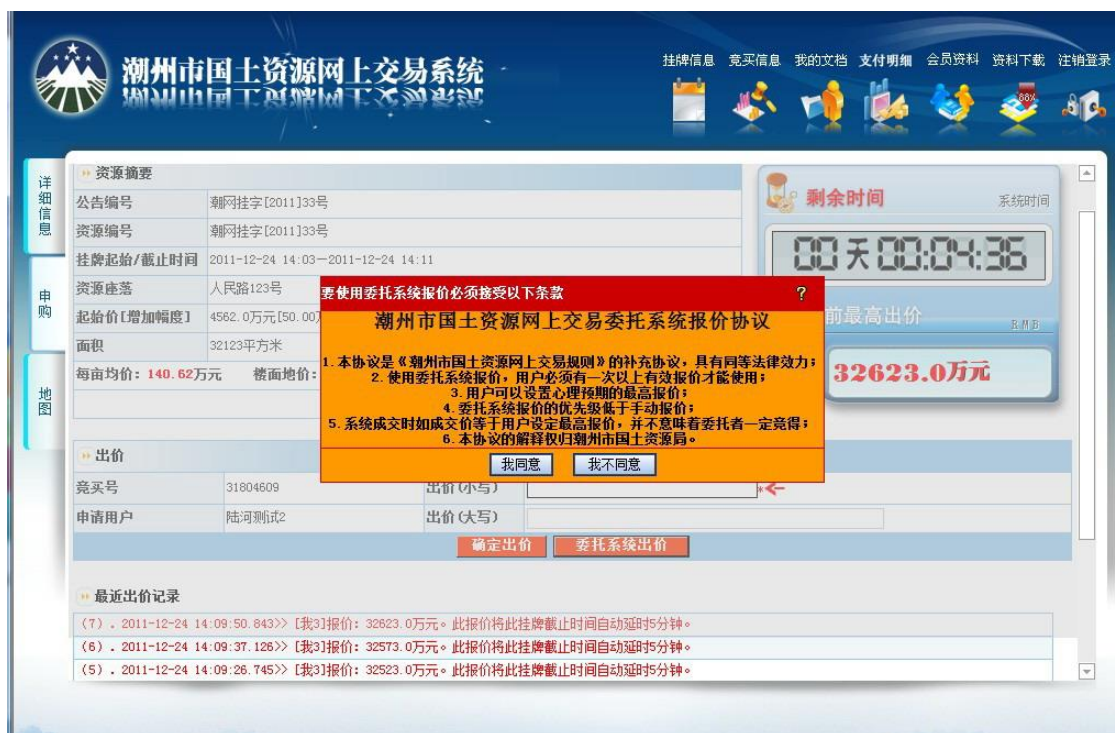
在截止的最后三分钟，系统将会有弹出框提示。



(图 2-15) 限时竞价最后三分钟提示

2.4 委托报价

用户在使用系统的过程中可能会因为断电、网上故障等原因导致不能正常使用系统，从而造成不必要的损失，针对此问题，本系统提供了委托报价。点击 **委托系统出价** 按钮，出现委托报价协议：



(图 2-16) 委托报价协议

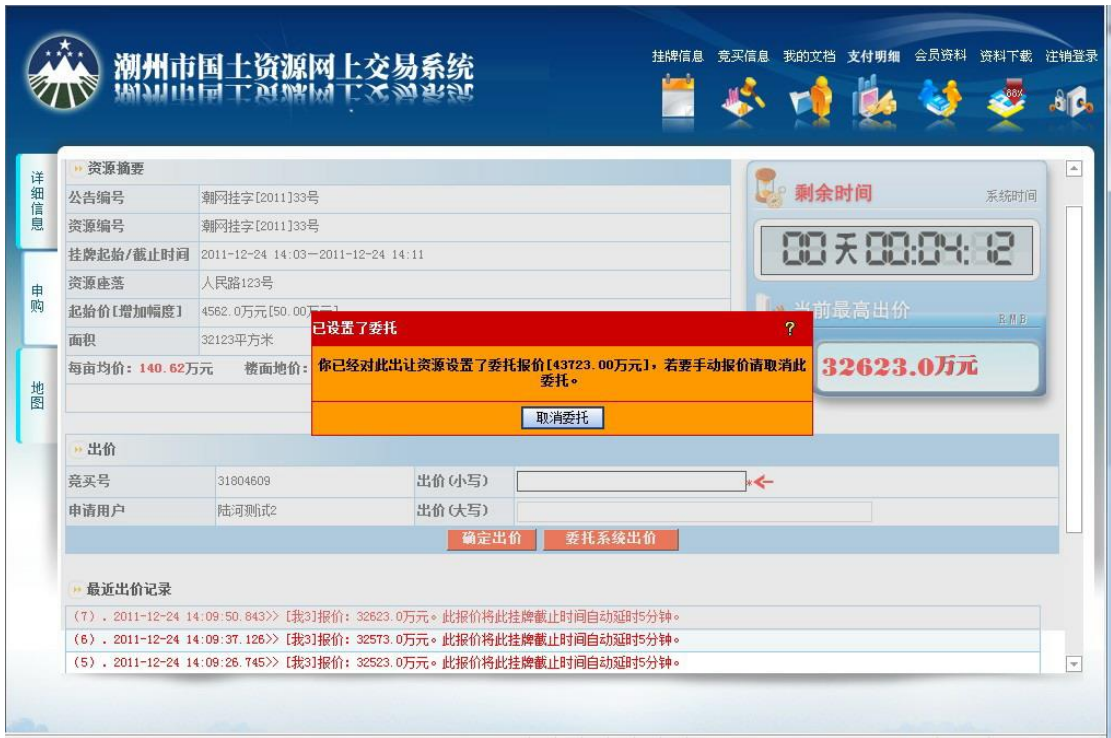
点击“我同意”按钮，进入委托：



(图 2-17) 设置最高委托价

填写增加幅度，点击“确定”按钮，可以完成委托报价。

委托成功以后，将不能手动报价，若要手动报价须取消委托报价功能。



(图 2-18) 委托

同时系统将给竞得人自动发送委托报价书（请查看“我的文档”——“委托报价书”栏）。



(图 2-19) 委托报价书列表

No:21850738

委托报价书

潮州市国土资源局：

经认真阅读潮州市国土资源网上交易委托报价协议，我方完全接受并愿意遵守你局国有建设用地使用权挂牌出让文件中的规定和要求，对所有文件均无异议。

我方现正式申请对编号为：**潮网挂(测)字[2011]004号**出让地块挂牌活动委托报价。

我方愿意按挂牌委托报价协议规定，委托最高价**壹仟零陆拾万元**（大写）（¥：**10600000.00**元）。

若能竞得该地块，我方保证按照国有建设用地使用权挂牌出让文件的规定和要求履行全部义务。

若此地块最终的成交价与我方的最高委托报价一致，若我方竞得，我方保证按照挂牌出让文件的规定和要求履行全部义务。若我方不能竞得，我方完全服从委托报价协议的规定，对所有结果均无异议。

特此申请和承诺。

null

2011年10月23日

(图 2-20) 委托报价书

2.5 竞购成功

竞拍截止时间到后，如果你的出价最高，并且满足《潮州市国有土地使用权网上挂牌出让规则》的相关约定，那么就成功竞得此地块。



(图 2-21) 竞得者界面

同时系统将给竞得人自动发送成交确认书（请查看“我的文档”——“成交确认书”栏）。



(图 2-22) 成交确认书

成交确认书格式如下图。

No: 482056354

潮州市国有建设用地使用权网上挂牌出让

成交确认书

在2011年10月27日潮州市国土资源交易中心举办的国有建设用地使用权挂牌出让活动中，（竞得人）竞得编号潮网挂字（潮）[2011]88号地块的国有建设用地使用权。现将相关事项确认如下：

该地块成交单价为每亩人民币（大写）陆仟陆佰陆拾陆元陆角柒分元（¥6,666.67元），成交总价为人民币（大写）壹万元元（¥10,000.00元）。

竞得人缴纳的竞买保证金，冲抵支付交易服务费，余额自动转作受让地块的定金。null（竞得人）应当于成交之日起15日内，持此《成交确认书》到潮州市国土资源交易中心与潮州市国土资源局签订《国有建设用地使用权出让合同》。不按期签订《国有建设用地使用权出让合同》的，视为竞得人放弃竞得资格，竞得人应承担相应法律责任。

本《成交确认书》一式贰份，挂牌人执壹份，竞得人执壹份。

特此确认。

挂 牌 人：潮州市国土资源局 竞 得 人：null

2011年10月27日

打印返回

（图 2-23）成交确认书格式

第三章 网上银行

点击工具栏上的“支付明细”，进入保证金支付页面，分别点击“保证金支付”和“支付查询”两个按钮，如图 3-1、图 3-2。



(图 3-1) 保证金状态查询



(图 3-2) 支付查询

第四章 操作流程图

