产权网上交易系统

使用指南

潮州市公共资源交易中心编制

声 明

一、本使用指南是对潮州市公共资源交易中心产权网上交易系统操作的一般性说明，用户对具体项目进行竞买，应详细阅读该项目的竞买须知及产权交易文件。在产权网上交易系统中，竞价申请一经提交即视为对交易文件内容清楚并自愿受其约束，对交易标的现状无异议。竞买申请人竞得交易标的后，不得以交易文件和现状异议对抗成交结果，及对所签署的相关文件提出抗辩。

二、本使用指南中部分用词可能与系统中稍有不同，如有类似情况用户应以系统为准。

目录

第一章　运行环境 1
一、软件环境 1
第二章　信息浏览 1
第四章　竞价申请 4
一、单独竞买 5
二、联合竞买 9
第五章　竞价资格确认 11
第六章　自由报价和限时竞价 13
一、自由报价 13
二、限时竞价 15
第七章 打印办理成交确认的文档 18

第一章　运行环境

一、软件环境

在正式使用产权网上交易系统（以下简称：本系统）之前，请确认你的计算机中的软件环境：

（一）须使用微软 Internet Explorer 11 浏览器（简称 IE11）。本系统只支持 IE 浏览器，不支持其他浏览器。

（二）须设置屏幕分辨率为 1280*760 以上，否则会导致界面显示不完全。

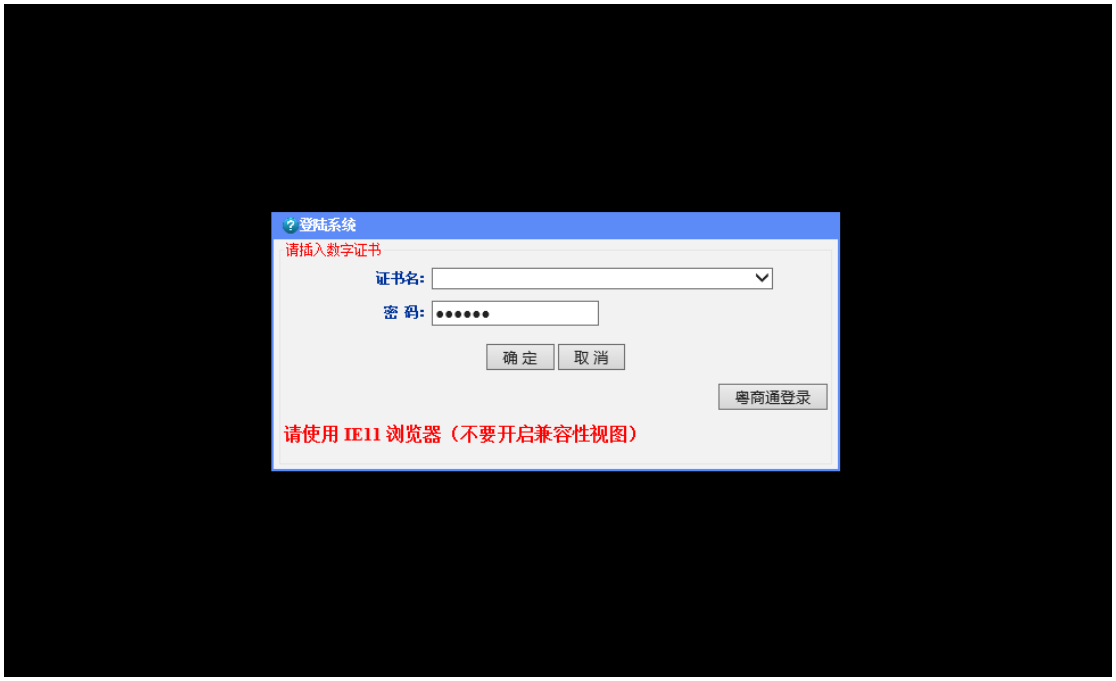
（三）用户因使用浏览器或设置导致的任何问题，本系统运营方概不负责。

第二章　信息浏览

打开 IE 浏览器，在地址栏中输入本系统网址 https://www.czggzy.com:8800/tindex.jsp），点击产权交易进入本系统首页，如下图：

单击相应的标的编号或点击查看，可以查看相应标的的交易信息（基本信息、交易进度表、公告、须知、标的展示图、交易文件等），如下图：

如需申购标的，可点击“立即申购”即可进入本系统登录页面。如下图：



使用实体数字证书或移动数字证书登陆系统。

第三章 主体界面和功能介绍

登录后，将会进入主体界面，如下图：

该界面右上边为功能导航栏，有“正在交易”、“我的交易”、“我的文档”、“支付明细”、“我的消息”、“资料下载”等图标。

本系统前台的大部分功能集中于此，单击后，会进入不同的功能界面。各功能界面内容如下：

正在交易：列示全部正在进行的交易项目信息；

我的交易：列示用户已经进行申购的交易项目信息；

我的文档：列示用户进行交易所产生的各类文档，如：竞价申请书、竞价资格确认书、成交通知书等；

支付明细：列示用户发生的交易保证金交纳及到账情况；

我的消息：我的信息（关于获得竞价资格、竞得标的的通知信息），出价记录，登录记录；

资料下载：本系统有关资料的下载。

第四章　竞价申请

若用户有意竞买某标的，可在主体界面点击该标的信息条目右侧的 “竞价申请”按钮，提交竞价申请，如下图：

点击“竞价申请”按钮之后，弹出标的详情页面，如下图：

点击“ 立即申请”按钮，进入下一个页面，如下图：

认真阅读《潮州市国有产权网上交易系统竞价规则》，勾选“我已仔细阅读并接受上述竞价规则所有内容”后，点击“同意”按钮，进入选择竞买方式页面，如下图：

有 “单独申请”和“联合申请”两种方式可供选择。

一、单独竞买

选择“单独申请”，进入竞价申请书页面，如下图：

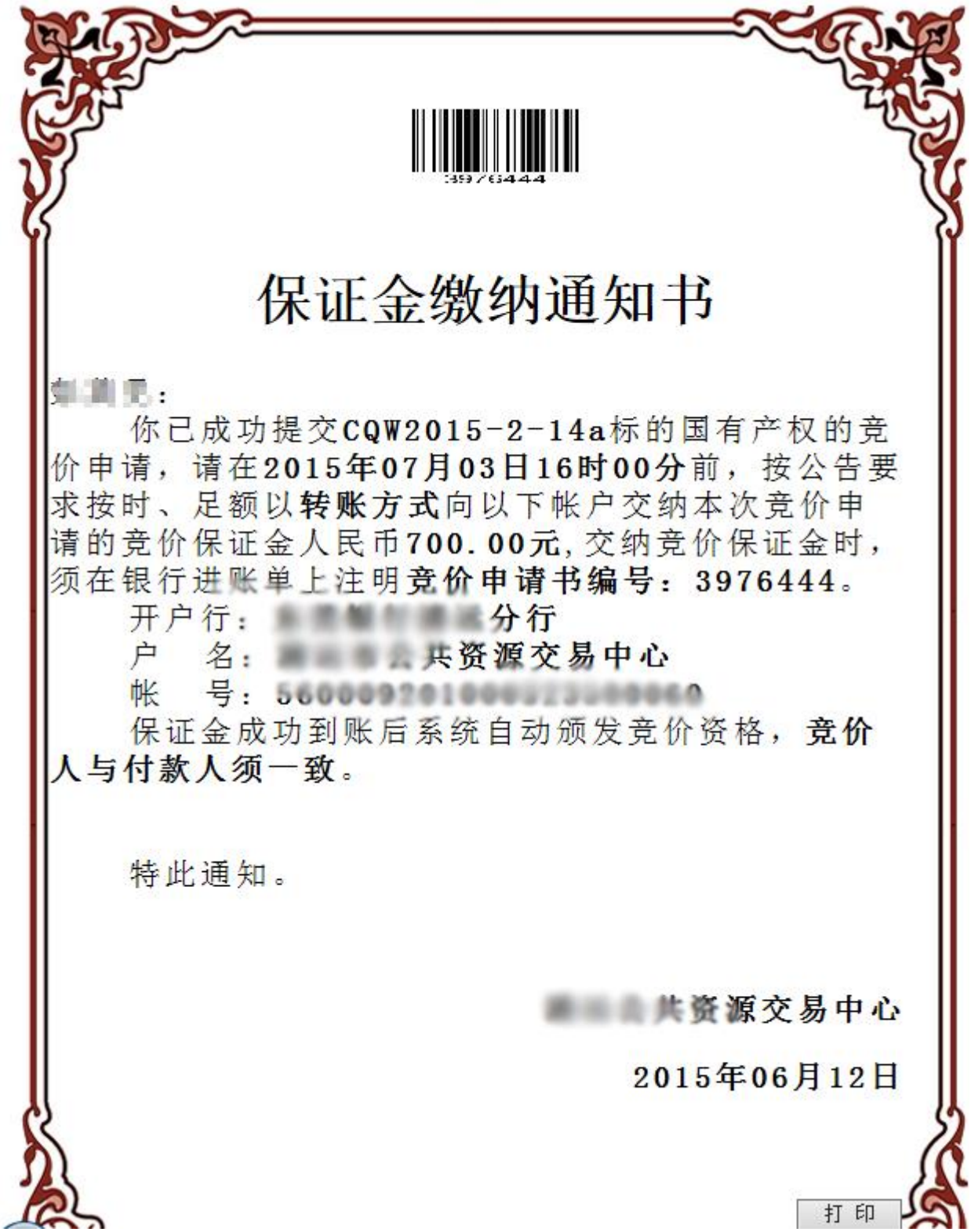
核对用户信息，确认无误后，点击“确定提交”按钮交易，进入保证金协议页面，如下图：

阅读保证金协议并点击“同意”后，进入选择交纳保证金银行页面，如下图：

确定选择保证金交纳银行，系统会再次提示，如下图：

点击“确定”按钮，系统会自动生成保证金支付账户，如下图：

点击“打印通知书”，系统将自动生成《保证金缴纳通知书》，如下图：



保证金缴纳通知书

[redacted]：

你已成功提交CQW2015-2-14a标的国有产权的竞价申请，请在2015年07月03日16时00分前，按公告要求按时、足额以转账方式向以下帐户交纳本次竞价申请的竞价保证金人民币700.00元，交纳竞价保证金时，须在银行进账单上注明竞价申请书编号：3976444。

开户行：[redacted]分行

户　名：[redacted]共资源交易中心

帐　号：[redacted]

保证金成功到账后系统自动颁发竞价资格，竞价人与付款人须一致。

特此通知。

[redacted]共资源交易中心

2015年06月12日

打 印

二、联合竞买

联合竞买各方必须签订《联合竞买协议》，并到公证机构办理公证手续。联合竞买各方均需在本系统进行用户注册（用户注册操作见本指南第三章），联合竞买各方须选定其中一方作为主竞买申请人，代表联合竞买各方参与网上竞价活动。

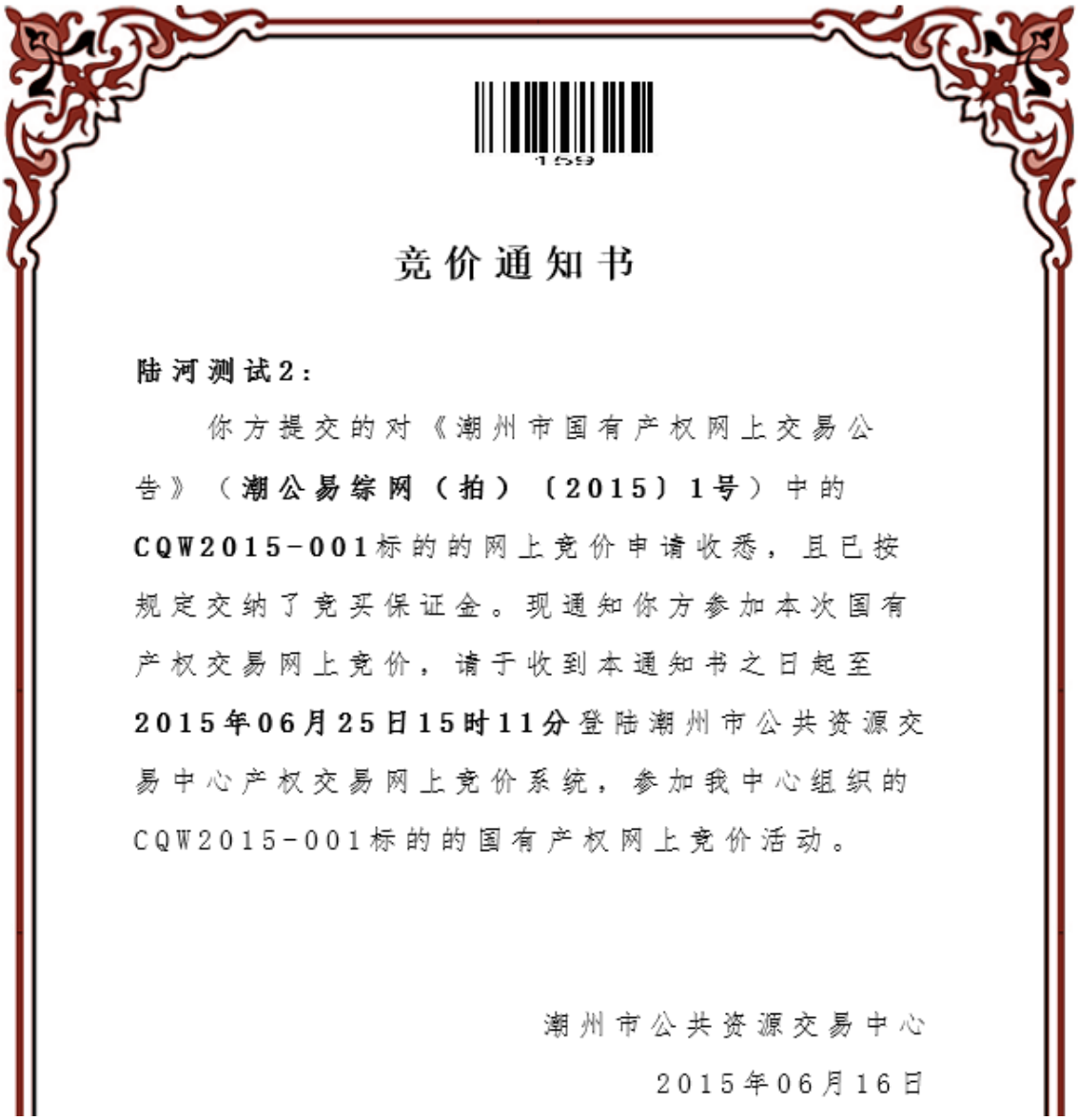
主竞买申请人登录本系统，选择“联合申请”，进入联合竞买协议填写页面，用户需如实填写各联合竞买人的名称、证件号、联系电话、地址、出资比例等信息，如下图：

第五章　竞价资格确认

竞价申请人交纳交易保证金后，点击功能导航栏“支付明细”图标，可查看交易保证金交纳情况，如下图：

竞价申请人在按时足额交纳交易保证金后，本系统将自动向其颁发竞价资格。

取得竞价资格后，可点击功能导航栏“我的文档”图标，可以查看资格确认书，如下图：



竞 价 通 知 书

陆 河 测 试 2：

你 方 提 交 的 对 《 潮 州 市 国 有 产 权 网 上 交 易 公 告 》 （ **潮 公 易 综 网 （ 拍 ） 〔 2015 〕 1 号** ） 中 的 **CQW2015-001** 标 的 的 网 上 竞 价 申 请 收 悉 ， 且 已 按 规 定 交 纳 了 竞 买 保 证 金 。 现 通 知 你 方 参 加 本 次 国 有 产 权 交 易 网 上 竞 价 ， 请 于 收 到 本 通 知 书 之 日 起 至 **2015 年 06 月 25 日 15 时 11 分** 登 陆 潮 州 市 公 共 资 源 交 易 中 心 产 权 交 易 网 上 竞 价 系 统 ， 参 加 我 中 心 组 织 的 CQW2015-001 标 的 的 国 有 产 权 网 上 竞 价 活 动 。

潮 州 市 公 共 资 源 交 易 中 心

2015 年 06 月 16 日

取得竞价资格后，主界面“竞价申请”按钮变为“我要出价”，如下图：

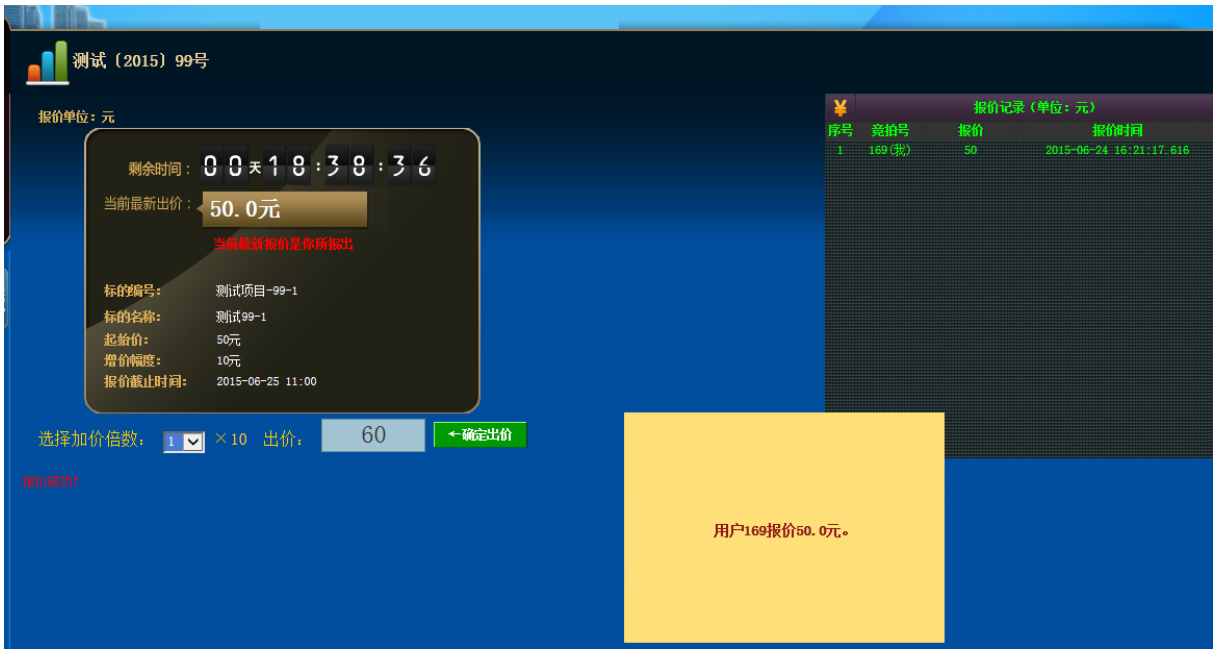
第六章　自由报价和限时竞价

一、自由报价

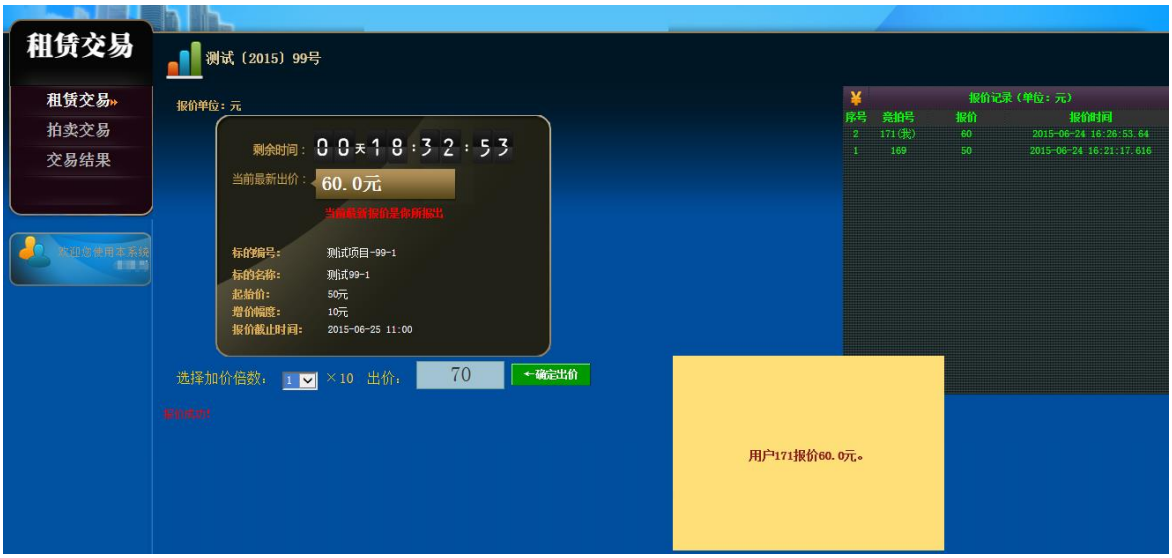
在竞价时间开始后，竞价人在竞价截止时间之前，可以自由不限次报价。点击“我要出价”，进入报价界面，如下图

首次出价可以起始价报价（选择加价倍数可为 0），点击“确定出价”按钮，系统将提示“一旦提交不能撤回”，继续点击“确定”按钮即可完成报价。如下图：

报价信息将立即予以显示，如下图：



其后出价需以高于当前最高价至少 1 个增价幅度倍数的进行报价。如下图：



若当前最新报价（最高报价）由使用者本人所报出，则界面的信息框中会以红色字体显示 “当前最新报价是你所报出”。

二、限时竞价

在竞价期限截止前，若有两个或两个以上竞买人参与交易的，本系统将自动启动 5 分钟限时竞价程序。在此时限内有新的报价，网上竞价系统即从此时点再顺延一个 5 分钟，供竞买人作新一轮竞价，并按此方式不断顺延，直至再无新的报价。如下图：

在限时竞价时限内，网上竞价系统会出现多次提示，以提醒竞买人注意抓紧竞买报价时间，以免贻误报价时机。

5 分钟倒计时结束时，如无竞买人报价或再无竞买人报价，网上竞价系统将自动关闭报价通道，按价高者得的原则确定竞得人并公布成交结果。

http://183.234.11.98:8080/main.jsp?xzbm=4418
潮州市公共资源交易中心
产权网上交易系统
服务器时间：2015-8-26 10:17:25
正在交易
我的交易
我的文档
支付明细
我的消息
资料下载
我的交易
正在交易
所有交易
联合竞买
测试〔2015〕99号
报价单位：元
剩余时间：00天00:00:00
当前最新出价：100.0元
当前最新报价是你所报出
标的编号：测试项目-99-2
标的名称：测试99-2
起拍价：50元
增价幅度：10元
报价截止时间：2015-06-25 11:00
选择加价倍数：1 ×10 出价：110
确定出价
报价记录（单位：元）
序号 竞拍号 报价 报价时间
6 170(我) 100 2015-06-25 11:10:57.8
5 170(我) 90 2015-06-25 11:09:40.128
4 170(我) 80 2015-06-25 11:07:36.794
3 170(我) 70 2015-06-25 11:06:48.309
2 170(我) 60 2015-06-25 11:04:03.152
1 170(我) 50 2015-06-25 10:51:02.729
恭喜[redacted]竞得编号测试项目-99-2的国有产权，最高报价100.0元，请竞得人从页面上方我的文档中查看中标通知书，并在3个工作日内按照要求到清远市公共资源交易中心办理中标确认手续。
11:16

第七章 打印办理成交确认的文档

竞得人须在成交次日起 3 个工作日内，到潮州市公共资源交易中心办理成交确认手续，办理成交确认所需资料中的《竞价申请书》、《资格确认书》、《成交通知书》可在主体界面“我的文档”中浏览，并可打印出来，如下图：