

# 潮州市公共资源交易中心 优先承租权交易业务 操作指南

潮州市公共资源交易中心编制

# 声 明

本使用指南是对潮州市公共资源交易中心产权网上交易系统优先承租权交易业务操作的一般性说明，用户对具体项目进行竞买，应仔细阅读该项目的竞买须知及产权交易文件。在产权网上交易系统中，竞价申请一经提交即视为对交易文件内容清楚并自愿受其约束，对交易标的现状无异议。竞买申请人竞得交易标的后，不得以交易文件和现状异议对抗成交结果，及对所签署的相关文件提出抗辩。

## 目录

### 第一章 登陆和主体界面功能

- 1、用户登陆
- 2、主体界面功能介绍

### 第二章 优先承租权标竞买和行权

- 1、申请竞买
- 2、通过网上银行交纳保证金
- 3、优先承租权参与竞买和行权
- 4、成交确认

# 第一章 登陆和主体界面功能

## 1、用户登陆

在浏览器地址栏中输入

https://www.czggzy.com:8800/tindex.jsp，打开潮州市公共资源交易中心产权网上交易系统，你可以浏览优先承租权交易标的的交易公告、交易详细情况等信息等：

序号	标的编号	标的名称	保证金截止时间	报价开始时间	报价结束时间	所属类别
1	CZCQ2024FS040	潮州市潮安区城区潮汕公路与龙华...	2024-02-28 16:00	2024-02-29 09:00	2024-03-01 10:00	物业租赁
2	CZCQ2024FS045	潮州市潮安区庵埠镇晨露帆布尾8-②	2024-02-28 16:00	2024-02-29 09:00	2024-03-01 10:00	物业租赁
3	CZCQ2024FS046	潮州市潮安区庵埠镇晨露帆布尾8-③	2024-02-28 16:00	2024-02-29 09:00	2024-03-01 10:00	物业租赁
4	CZCQ2024FS047	潮州市潮安区庵埠镇晨露帆布尾9-①	2024-02-28 16:00	2024-02-29 09:00	2024-03-01 10:00	物业租赁
5	CZCQ2024FS048	潮州市潮安区庵埠镇晨露后群街80号...	2024-02-28 16:00	2024-02-29 09:00	2024-03-01 10:00	物业租赁
6	CZCQ2024FS049	潮州市潮安区庵埠镇晨露后群街80号...	2024-02-28 16:00	2024-02-29 09:00	2024-03-01 10:00	物业租赁
7	CZCQ2024FS050	潮州市潮安区庵埠镇晨露后群街80号...	2024-02-28 16:00	2024-02-29 09:00	2024-03-01 10:00	物业租赁
8	CZCQ2024FS051	潮州市潮安区庵埠镇晨露后群街80号...	2024-02-28 16:00	2024-02-29 09:00	2024-03-01 10:00	物业租赁
9	CZCQ2024FS052	潮州市潮安区庵埠镇晨露后群街80号...	2024-02-28 16:00	2024-02-29 09:00	2024-03-01 10:00	物业租赁
10	CZCQ2024FS053	潮州市西园路1号之3号铺面	2024-02-28 16:00	2024-02-29 09:00	2024-03-01 10:00	物业租赁
11	CZCQ2024FS054	潮州市西园路1号之4号铺面	2024-02-28 16:00	2024-02-29 09:00	2024-03-01 10:00	物业租赁
12	CZCQ2024FS059	潮安区庵埠镇万和路万和女装15号	2024-03-19 16:00	2024-03-20 09:00	2024-03-21 10:00	物业租赁



点击

按钮，使用实体证书登录系统。

## 2、主体界面功能介绍

用户登录系统之后，将会打开如下图所示的主体窗口。

标的编号	标的类型	起始价	保证金	交易类型	保证金截止时间	报价/招标时间
CZCQ2024FS052	物业租赁	67200.0元	7000.0元	国有产权	2024-02-28 16:00	2024-02-29 09:00至2024-03-01 10:00
CZCQ2024FS040	物业租赁	516376.32元	50000.0元	国有产权	2024-02-28 16:00	2024-02-29 09:00至2024-03-01 10:00
CZCQ2024FS045	物业租赁	106200.0元	10000.0元	国有产权	2024-02-28 16:00	2024-02-29 09:00至2024-03-01 10:00
CZCQ2024FS048	物业租赁	124200.0元	12000.0元	国有产权	2024-02-28 16:00	2024-02-29 09:00至2024-03-01 10:00
CZCQ2024FS051	物业租赁	79200.0元	8000.0元	国有产权	2024-02-28 16:00	2024-02-29 09:00至2024-03-01 10:00
CZCQ2024FS049	物业租赁	115200.0元	10000.0元	国有产权	2024-02-28 16:00	2024-02-29 09:00至2024-03-01 10:00
CZCQ2024FS047	物业租赁	365550.0元	35000.0元	国有产权	2024-02-28 16:00	2024-02-29 09:00至2024-03-01 10:00
CZCQ2024FS050	物业租赁	68400.0元	6800.0元	国有产权	2024-02-28 16:00	2024-02-29 09:00至2024-03-01 10:00
CZCQ2024FS053	物业租赁	19800.0元	2000.0元	国有产权	2024-02-28 16:00	2024-02-29 09:00至2024-03-01 10:00
CZCQ2024FS046	物业租赁	72000.0元	7200.0元	国有产权	2024-02-28 16:00	2024-02-29 09:00至2024-03-01 10:00
CZCQ2024FS054	物业租赁	20400.0元	2000.0元	国有产权	2024-02-28 16:00	2024-02-29 09:00至2024-03-01 10:00
CZCQ2024ZC016	实物资产	5900.0元	590.0元	国有产权	2024-03-01 16:00	2024-03-04 09:00至2024-03-05 10:00
CZCQ2024ZC017	实物资产	2500.0元	300.0元	国有产权	2024-03-01 16:00	2024-03-04 09:00至2024-03-05 10:00
CZCQ2024ZC015	实物资产	5240000.0元	520000.0元	国有产权	2024-03-04 16:00	2024-03-05 09:00至2024-03-06 10:00
CZCQ2024ZC018	实物资产	571098.0元	50000.0元	国有产权	2024-03-12 16:00	2024-03-13 09:00至2024-03-14 10:00

该窗口右上边为功能导航栏，该系统的大部分功能将集中于此，点击后，会进入不同的功能界面。



正在交易包括：正在交易的信息；所有交易的信息；交易结果。

我的交易包括：用户参与的正在竞买项目；用户所有参与的竞买项目；

我的文档：显示用户的相关文档：申请书、资格确认书、成交通知书；

支付明细：保证金支付、到帐情况查询；

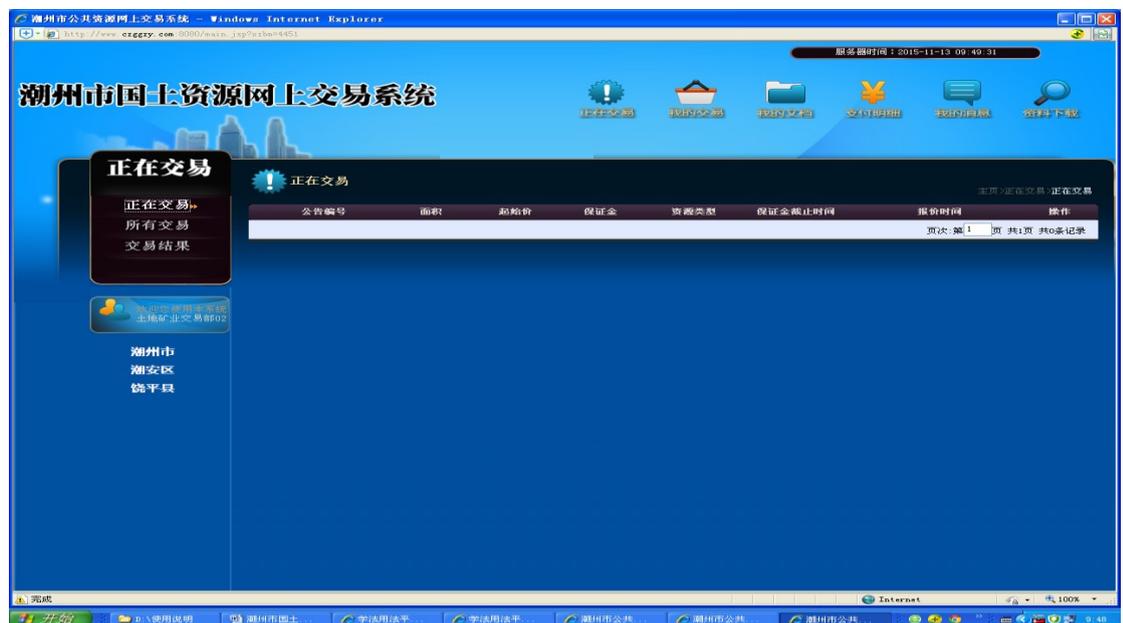
我的消息：用户信息、出价记录、登录记录；

资料下载：交易网的相关资料下载专区；

## 第二章 优先承租权标的的申请竞买和行权

### 1、申请竞买

如果你参与优先承租权标的的竞买，点击相应优先承租权标的的右边的“竞价申请”按钮，进入优先承租权标的的申购页面。



# 如果你确定参与此优先承租权标的的竞购，需要你填写竞价申请书

  
**竞价申请书**

潮州市公共资源交易中心：

经认真阅读《产权网上交易竞价公告》（潮公易网(产权)〔2024〕99号）中的CQW2024标的的相关交易文件，我方认可上述标的的现状，清楚了标的的规则和程序，愿意遵守相关规范及交易文件的要求，现申请参加上述竞价，并同意自提交本申请书时起全面受其约束。我方承诺：

一、通过潮州市公共资源交易中心产权网上交易系统提出的本竞价申请，为我方真实意思表示，具备法律效力，并无条件承担由此产生的一切后果和法律责任。

二、我方愿意按照交易文件规定，足额缴纳竞价保证金人民币(大写)伍佰元整(¥500.00元)。

三、若能竞得该标的，我方保证按照交易文件的规定和要求履行全部义务。

四、若我方在本次国有产权交易活动中出现提供虚假资料、不能按期付款或有其他违约行为，我方愿意承担全部法律责任，并赔偿由此产生的损失。

特此申请和承诺。

申请人：	<input type="text" value="潮州市公共资源交易中心(产权交易部01)"/>
联系人：	<input type="text"/>
联系地址：	<input type="text"/>
联系电话：	<input type="text"/>
申请人类别：	<input type="text" value="请选择"/>
信用代码/身份证号码：	<input type="text"/>
申请时间：	<input type="text" value="2024-02-29 10:21:54"/>



## 竞价申请书

潮州市公共资源交易中心：

经认真阅读《产权网上交易竞价公告》（潮公易网(产权)（2024）99号）中的CQW2024（测试）标的相关交易文件，我方认可上述标的现状，清楚了解网上交易的规则和程序，愿意遵守相关规定及交易文件的要求，现申请参加上述标的竞价，并同意自提交本申请书时起全面受其约束。我方承诺：

一、通过潮州市公共资源交易中心产权网上交易系统提出的本竞价申请，为我方真实意思表示，具备法律效力，并无条件承担由此产生的一切后果和法律责任。

二、我方愿意按照交易文件规定，足额交纳竞价保证金人民币(大写)伍佰元整(¥500.00元)。

三、若能竞得该标的，我方保证按照交易文件的规定和要求履行全部义务。

四、若我方在本次国有产权交易活动中出现提供虚假资料、不能按期付款或有其他违约行为，我方愿意承担全部法律责任，并赔偿由此产生的损失。

特此申请和承诺。

申请人(盖章)：潮州市公共资源交易中心(产权交易部01)

联系人：产权交易部01

联系地址：产权交易部01

联系电话：13800000000

申请时间：2024-02-29 10:22:26

打印

打印缴纳通知书

## 2、通过网上银行交纳保证金

如果你确定参与此优先承租权标的的竞买，需要你交纳保证金，以获取资格认证。

请详细阅读《交易保证金协议》



系统生成保证金支付账号：



请按照保证金缴纳通知书保证金支付账号支付



## 保证金缴纳通知书

潮州市公共资源交易中心(产权交易部01):

你已成功提交CQW2024(测试)标的国有产权的竞价申请,请在2024年02月29日10时30分前,按公告要求按时、足额以转账方式向以下帐户交纳本次竞价申请的竞价保证金人民币500.00元。

开户行:广发银行股份有限公司潮州分行

户名:潮州市公共资源交易中心

帐号:9550880200270483269

保证金成功到账后系统自动颁发竞价资格,竞价人与付款人须一致。

特此通知。

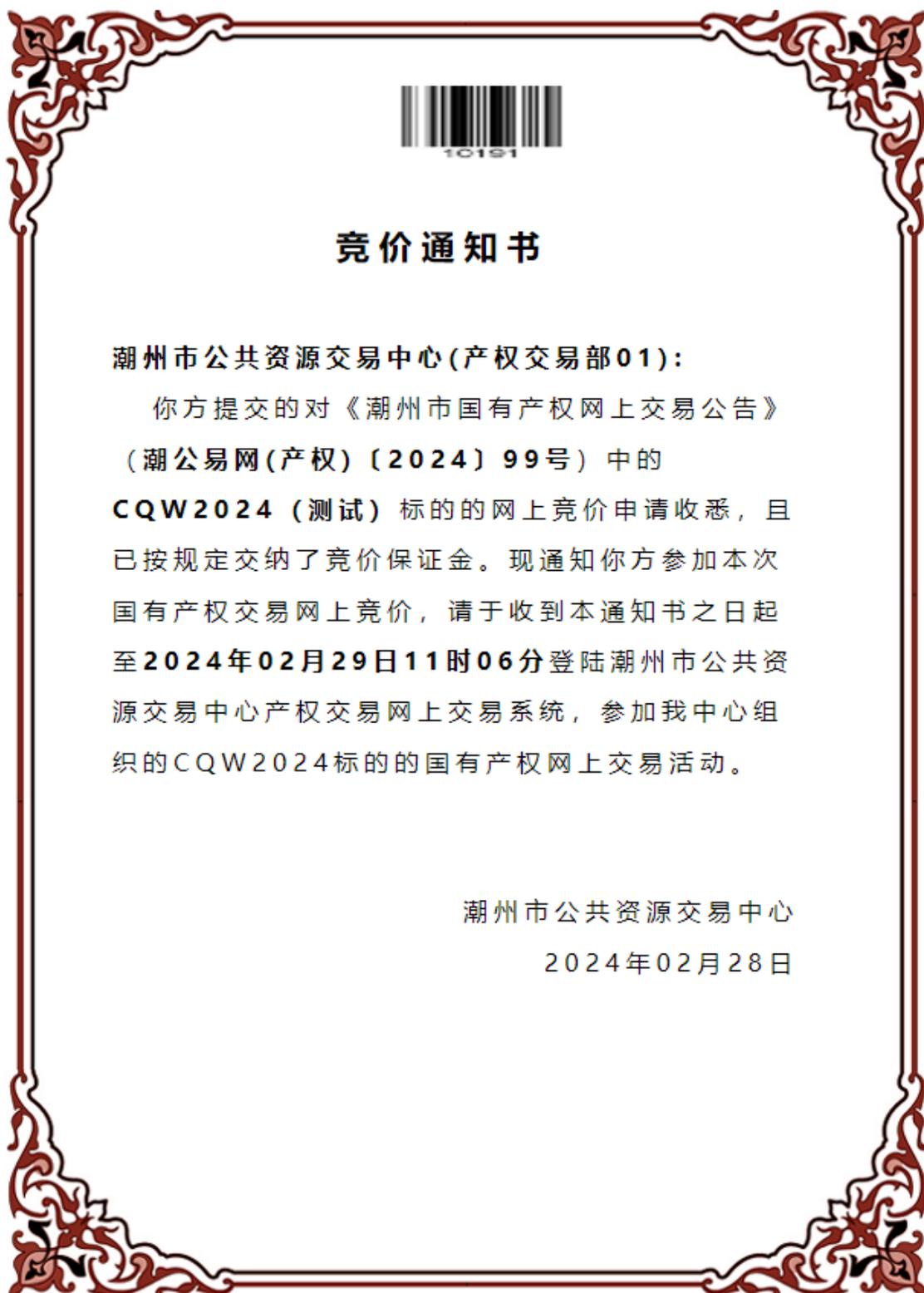
潮州公共资源交易中心

2024年02月29日

打印

在系统从银行确定你已经交纳保证金后，将自动给你颁发竞价通知书。

竞价通知书格式如下：



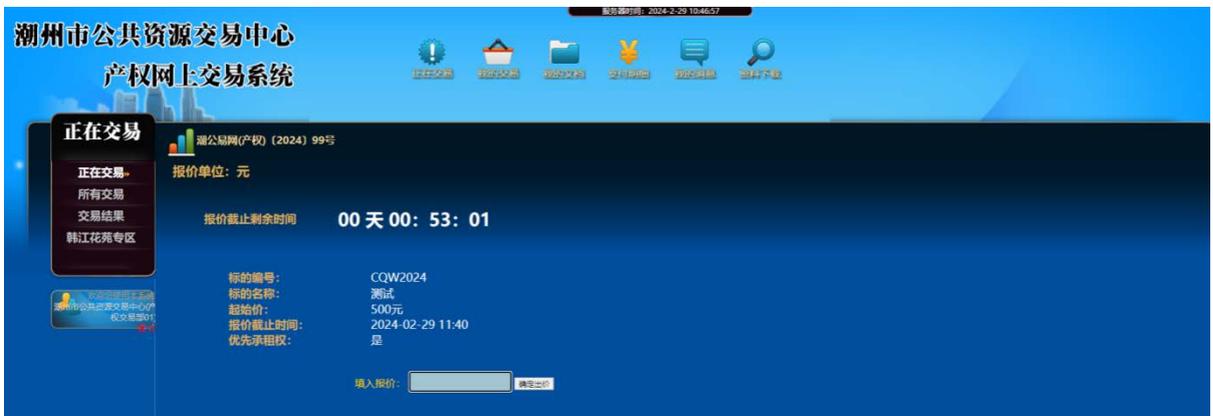
### 3、参与竞价和优先承租权的行权



(1)、点击 **我要出价** 按钮,出现项目界面:



(2)、进入项目界面后点击 **我要出价** 按钮,进入报价界面:



(3) 在报价时间内，所有报名参与竞拍竞买人都可以且只能对标的进行一次报价。优先承租权权利人在报价时间内未进行报价的，视为放弃优先承租权。

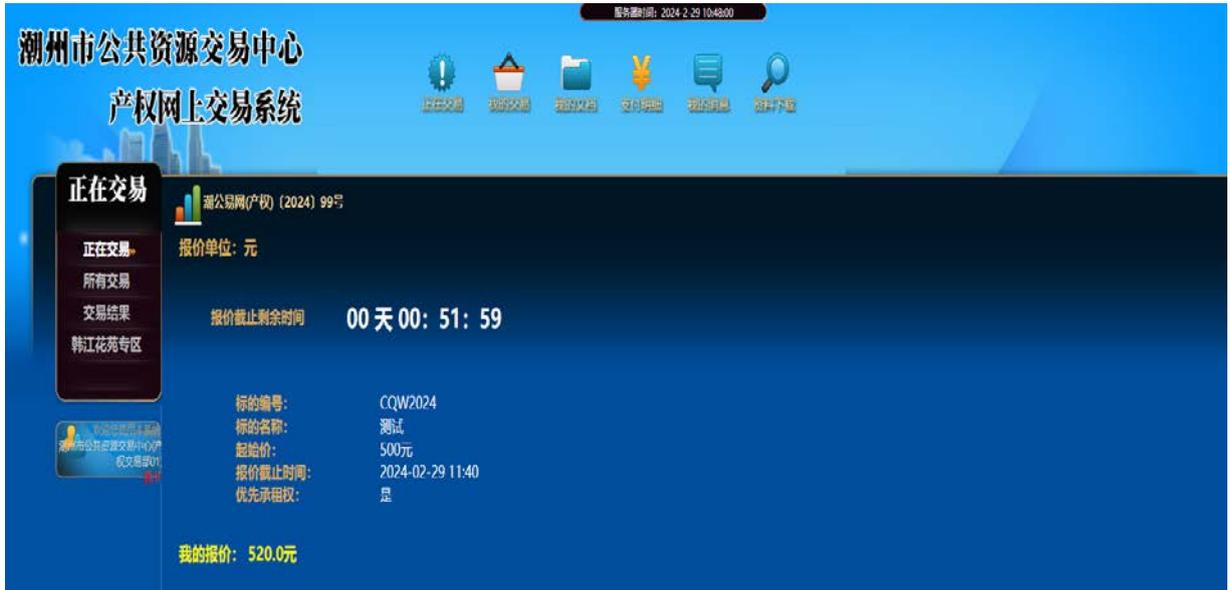
**注意：**优先承租权标的报价为一次报价。



**需要特别注意：**一次报价输入报价后，系统会显示确认按键，确认后不可修改。



(4) 优先承租权权利人为最高报价者的，由优先承租权权利人竞得。



(5) 优先承租权权利人的报价不是最高报价的，交易系统进入优先承租权权利人行权阶段，行权时间为 30 分钟。如确认行权，则视为对最高报价认可和接受，以当前最高报价成交并承担由此产生的法律责任，如未确认行权，则视为放弃优先承租权。





(6) 优先承租权权利人放弃优先承租权的，由当前最高报价者 竞得。如最高报价者为两个或两个以上的，由交易系统按出 价时 间的先后顺序，确定最先出价者为竞得人。

(7) 优先承租权权利人确定行使优先承租权权利后，界 面 显示优先承租权的权利人是本出租标的最高报价人，本出 租标的 以当前最高报价成交。



#### 4. 成交确认

竞得人须在成交次日起，按照交易文件规定的时间办理成交确认手续。线上办理详见《产权竞得人成交确认使用指南》。