潮州市公共资源交易中心
优先承租权交易业务
操作指南

潮州市公共资源交易中心编制

声 明

本使用指南是对潮州市公共资源交易中心产权网上交易系统优先承租权交易业务操作的一般性说明，用户对具体项目进行竞买，应详细阅读该项目的竞买须知及产权交易文件。在产权网上交易系统中，竞价申请一经提交即视为对交易文件内容清楚并自愿受其约束，对交易标的现状无异议。竞买申请人竞得交易标的后，不得以交易文件和现状异议对抗成交结果，及对所签署的相关文件提出抗辩。

目录

第一章 登陆和主体界面功能
1、用户登陆
2、主体界面功能介绍

第二章 优先承租权标竞买和行权
1、申请竞买
2、通过网上银行交纳保证金
3、优先承租权参与竞买和行权
4、成交确认

第一章 登陆和主体界面功能

1、用户登陆

在浏览器地址栏中输入 https://www.czggzy.com:8800/tindex.jsp，打开潮州市公共资源交易中心产权网上交易系统，你可以浏览优先承租权交易标的的交易公告、交易详细情况等信息等：

点击

按钮，使用实体证书登录系统。

2、主体界面功能介绍

用户登录系统之后，将会打开如下图所示的主体窗口。

该窗口右上边为功能导航栏，该系统的大部分功能将集中于此，点击后， 会进入不同的功能界面。

正在交易包括：正在交易的信息；所有交易的信息；交易结果。

我的交易包括：用户参与的正在竞买项目；用户所有参与的竞买项目；

我的文档： 显示用户的相关文档：申请书、资格确认书、成交通知书；

支付明细：保证金支付、到帐情况查询；

我的消息：用户信息、出价记录、登录记录；

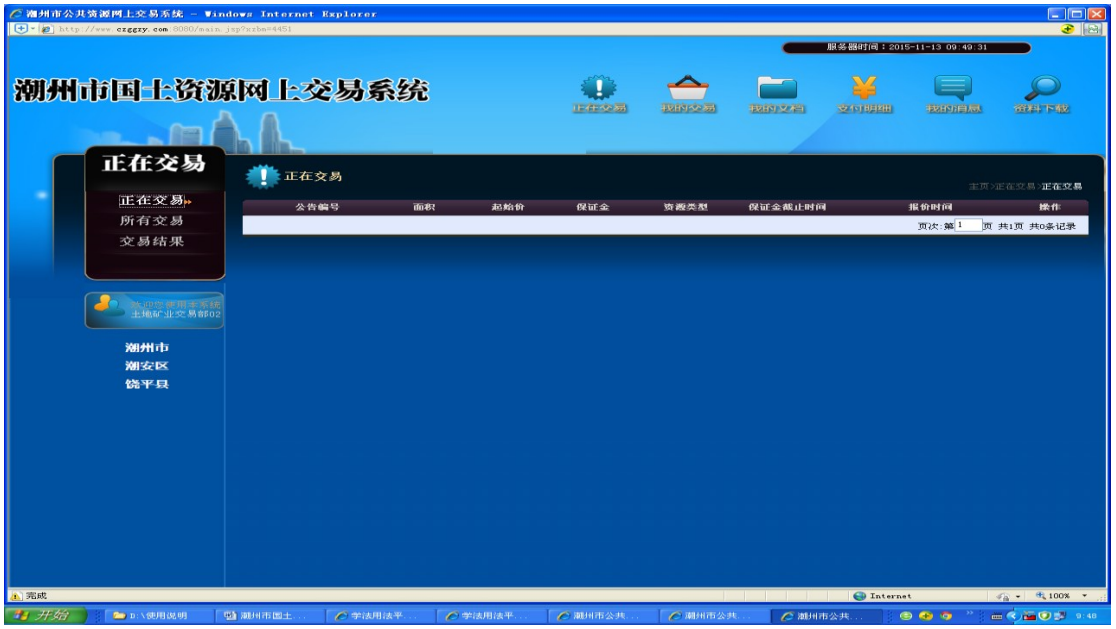
资料下载：交易网的相关资料下载专区；

第二章 优先承租权标的申请竞买和行权

1、 申请竞买

如果你参与优先承租权标的竞买，点击相应优先承租权标的右边的“竞价申请”

按钮，进入优先承租权标的申购页面。



如果你确定参与此优先承租权标的的竞购，需要你填写竞价申请书

竞价申请书

潮州市公共资源交易中心：

经认真阅读（产权同上交易竞价公告）（潮公易网(产权)（2024）99号）中的CQW2024标的相关交易文件，我方认可上述标的现状，清楚了解同上交易的规则和程序，愿意遵守相关规定及交易文件的要求，现申请参加上述竞价，并同意当提交本申请书时就会受其约束。我方承诺：

一、通过潮州市公共资源交易中心产权同上交易系统提出的本竞价申请，为我方真实意思表达，具备法律效力，并无条件承担由此产生的一切后果和法律责任；

二、我方愿意按照交易文件规定，足额交纳竞价保证金人民币(大写)伍佰元整(¥500.00元)；

三、若能竞得该标的，我方保证按照交易文件的规定和要求履行全部义务。

四、若我方在本次国有产权交易活动中出现提供虚假资料、不能按期付款或有其他违约行为，我方愿意承担全部法律责任，并赔偿由此产生的损失。

特此申请和承诺。

申请人：	潮州市公共资源交易中心(产权交易部01)
联系人：	
联系地址：	
联系电话：	
申请人类别：	--请选择--
信用代码/身份证号码：	
申请时间：	2024-02-29 10:21:34

确定提交 返回

竞价申请书

潮州市公共资源交易中心：

经认真阅读《产权网上交易竞价公告》（**潮公易网（产权）〔2024〕99号**）中的**CQW2024（测试）**标的相关交易文件，我方认可上述标的现状，清楚了解网上交易的规则和程序，愿意遵守相关规定及交易文件的要求，现申请参加上述标的竞价，并同意自提交本申请书时起全面受其约束。我方承诺：

一、通过潮州市公共资源交易中心产权网上交易系统提出的本竞价申请，为我方真实意思表达，具备法律效力，并无条件承担由此产生的一切后果和法律责任。

二、我方愿意按照交易文件规定，足额交纳竞价保证金**人民币（大写）伍佰元整（￥500.00元）**。

三、若能竞得该标的，我方保证按照交易文件的规定和要求履行全部义务。

四、若我方在本次国有产权交易活动中出现提供虚假资料、不能按期付款或有其他违约行为，我方愿意承担全部法律责任，并赔偿由此产生的损失。

特此申请和承诺。

申请人（盖章）：	潮州市公共资源交易中心(产权交易部01)
联系人：	产权交易部01
联系地址：	产权交易部01
联系电话：	13800000000
申请时间：	2024-02-29 10:22:26

打 印　打印缴纳通知书

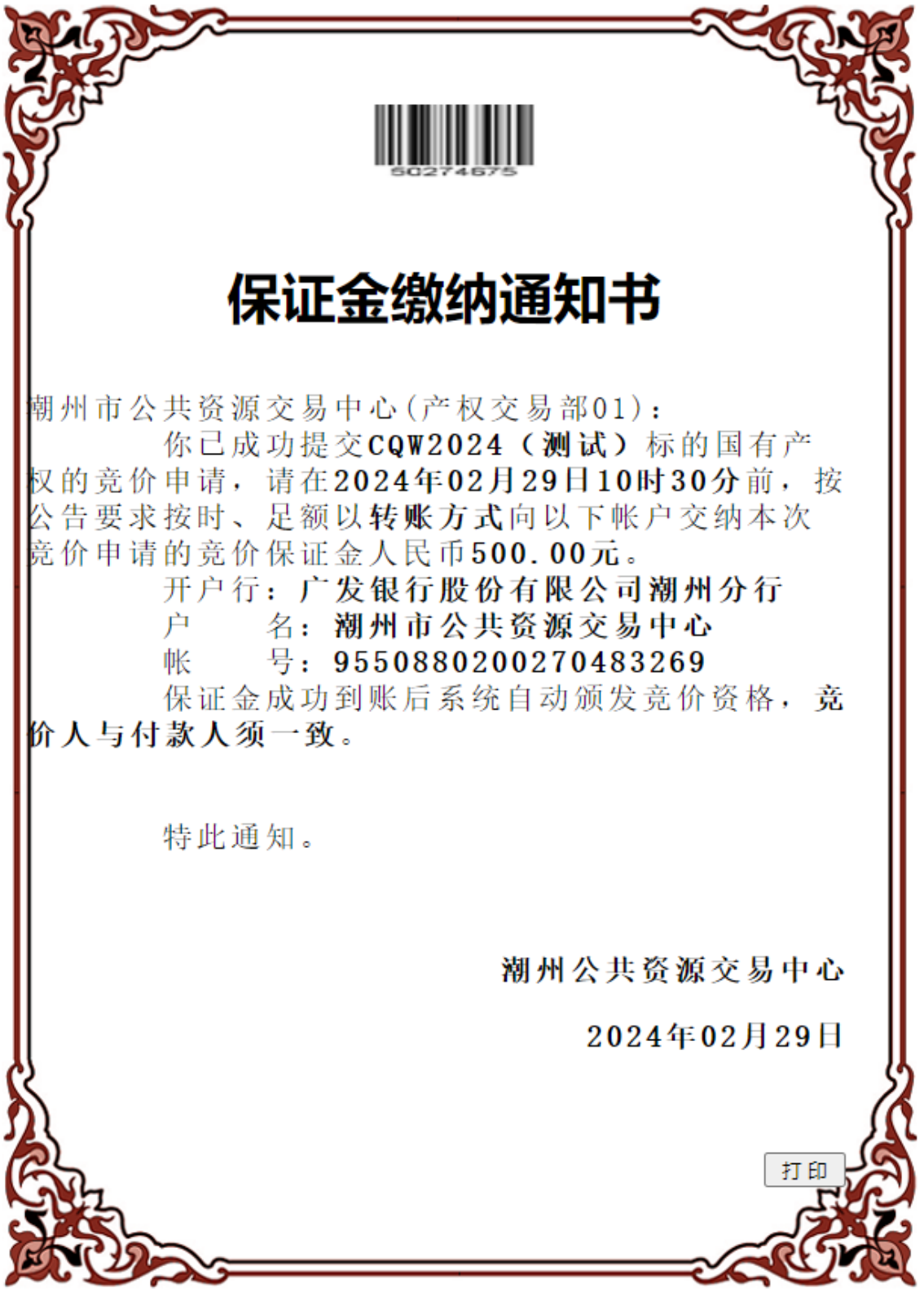
2、 通过网上银行交纳保证金

如果你确定参与此优先承租权标的的竞买，需要你交纳保证金，以获取资格认证。

请详细阅读《交易保证金协议》

系统生成保证金支付账号：

请按照保证金缴纳通知书保证金支付账号支付



50274675

保证金缴纳通知书

潮州市公共资源交易中心(产权交易部01)：

你已成功提交**CQW2024（测试）**标的国有产权的竞价申请，请在**2024年02月29日10时30分**前，按公告要求按时、足额以**转账方式**向以下帐户交纳本次竞价申请的竞价保证金人民币**500.00元**。

开户行：**广发银行股份有限公司潮州分行**

户　　名：**潮州市公共资源交易中心**

帐　　号：**955088020027048326 9**

保证金成功到账后系统自动颁发竞价资格，**竞价人与付款人须一致**。

特此通知。

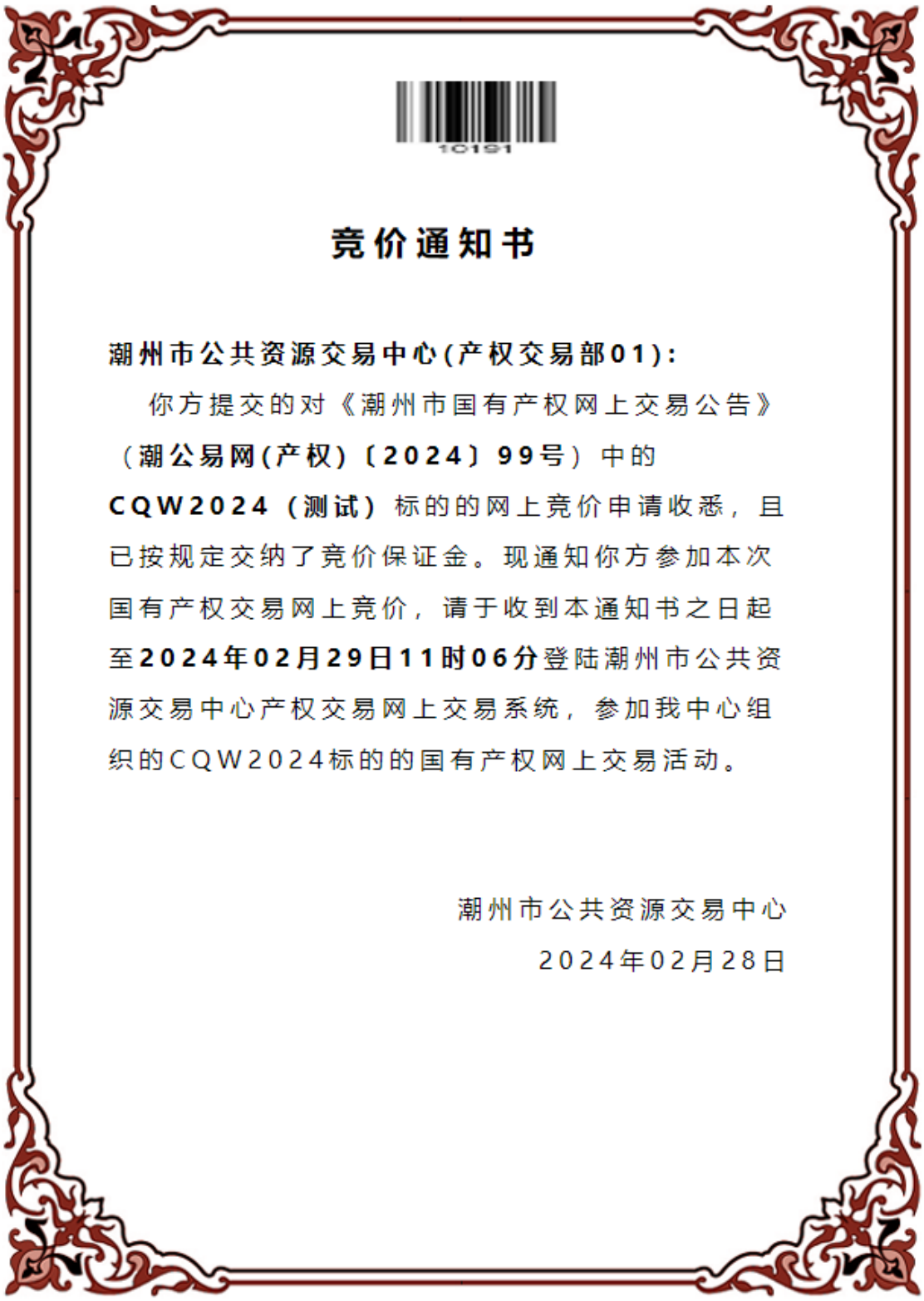
潮州公共资源交易中心

2024年02月29日

打印

在系统从银行确定你已经交纳保证金后，将自动给你颁发竞价通知书。

竞价通知书格式如下：



竞价通知书

潮州市公共资源交易中心(产权交易部01)：

你方提交的对《潮州市国有产权网上交易公告》（**潮公易网(产权)〔2024〕99号**）中的**CQW2024（测试）**标的的网上竞价申请收悉，且已按规定交纳了竞价保证金。现通知你方参加本次国有产权交易网上竞价，请于收到本通知书之日起至**2024年02月29日11时06分**登陆潮州市公共资源交易中心产权交易网上交易系统，参加我中心组织的CQW2024标的的国有产权网上交易活动。

潮州市公共资源交易中心

2024年02月28日

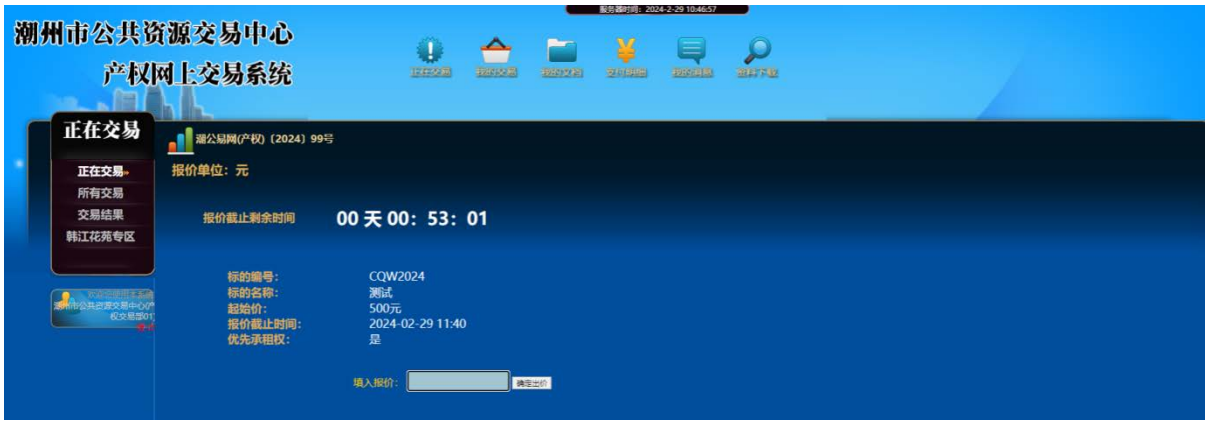
3、 参与竞价和优先承租权的行权

（1）、点击

按钮,出现项目界面：

（2）、进入项目界面后点击

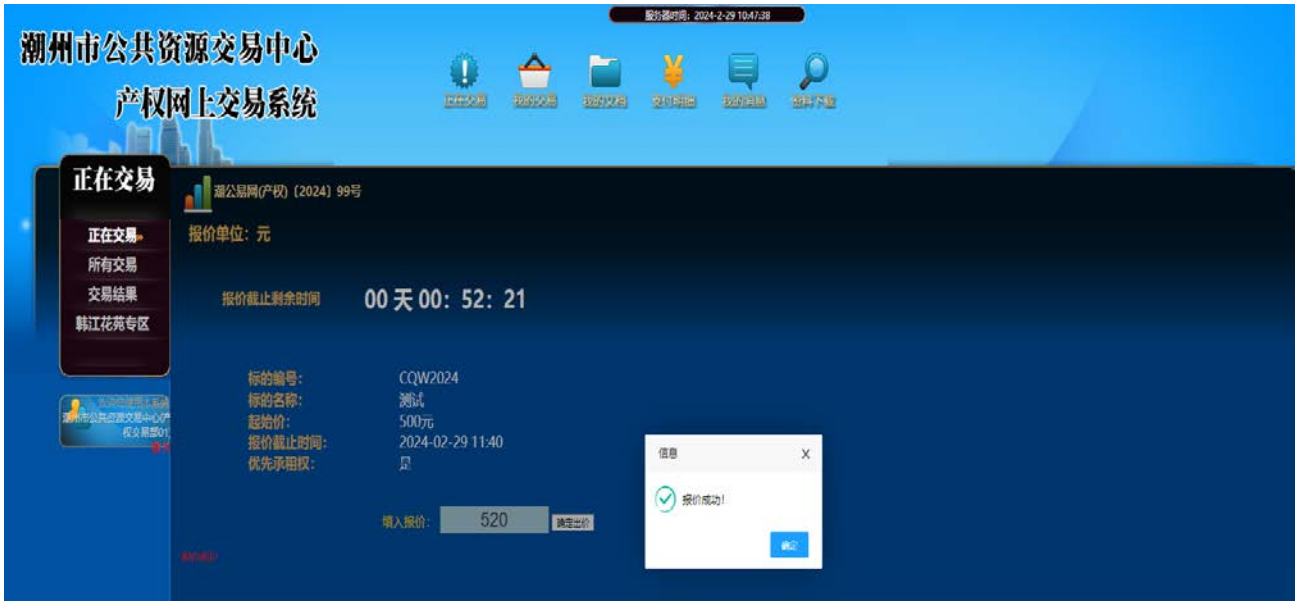
按钮，进入报价界面：



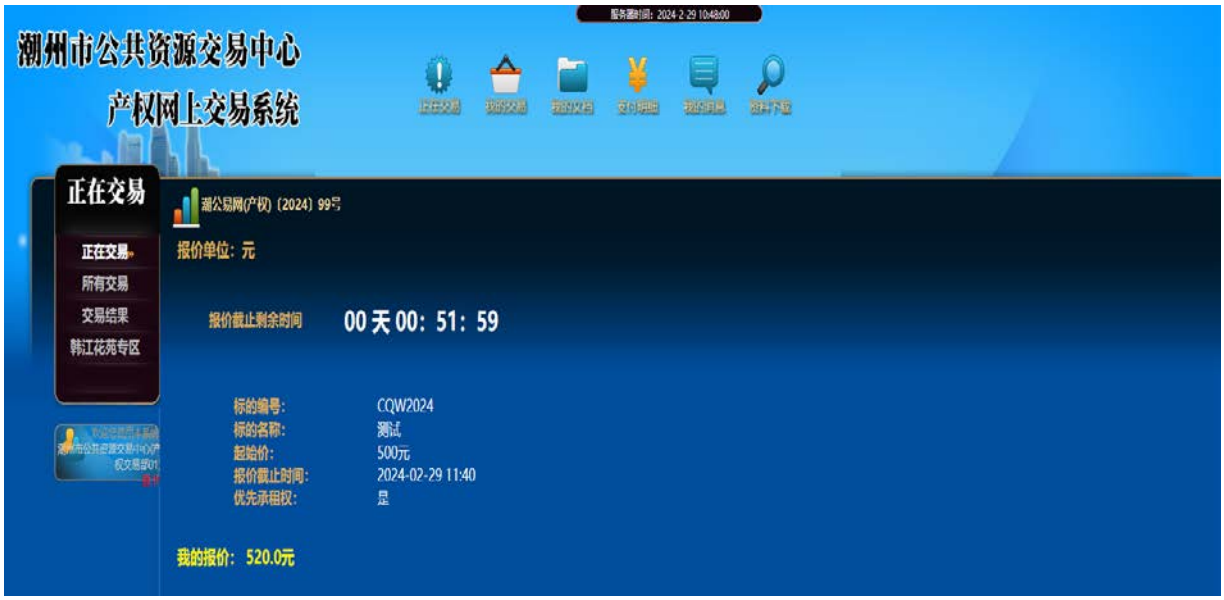
（3）在报价时间内，所有报名参与竞拍竞买人都可以且只能对 标的进行一次报价。优先承租权权利人在报价时间内未进行报价 的，视为放弃优先承租权。

注意：优先承租权标的报价为一次报价。

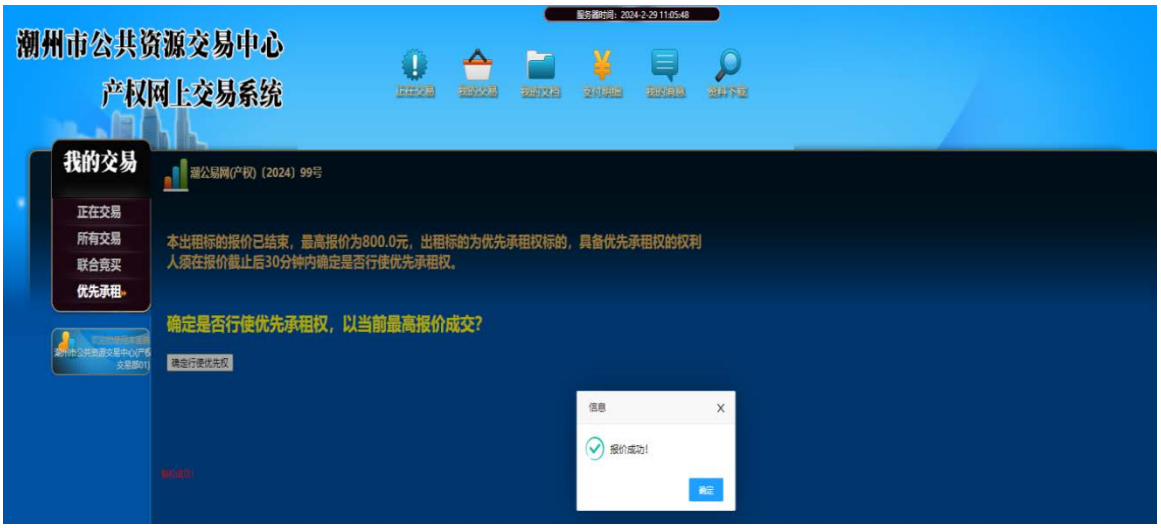
需要特别注意：一次报价输入报价后，系统会显示确认按键，确认后不可修改。



（4）优先承租权权利人为最高报价者的，由优先承租权权利人竞得。



（5）优先承租权权利人的报价不是最高报价的，交易系统进入优先承租权权利人行权阶段，行权时间为2小时。如确认 行权，则视为对最高报价认可和接受，以当前最高报价成交并承担由此产生的法律责任，如未确认行权，则视为放弃优先承租权。



（6）优先承租权权利人放弃优先承租权的，由当前最高报价者 竞得。如最高报价者为两个或两个以上的，由交易系统按出价时 间的先后顺序，确定最先出价者为竞得人。

（7）优先承租权权利人确定行使优先优先承租权权利后，界面 显示优先承租权的权利人是本出租标的最高报价人，本出租标的 以当前最高报价成交。

4. 成交确认

竞得人须在成交次日起，按照交易文件规定的时间办理成交确认手续。线上办理详见《产权竞得人成交确认使用指南》。